

13-2 / 2012

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről

	<i>név</i>	<i>cím</i>	<i>szül. hely, idő</i>	<i>anyja neve</i>	<i>személyi ig. száma. adóazonosító sz.</i>
1.	Bencze József	7100 Szekszárd, Parászta u. 40.	1929.	Haffner Julianna	
2.	Boros János	7173 Zomba, Kossuth L. u. 11.	1947.	Boros Erzsébet	
3.	Boros László	7100 Szekszárd, Wossinszky ltp. 6.	1955.	Boros Erzsébet	
4.	Gojkovics Milos	7057 Medina, Kossuth L. u. 32.	1926.	Sztankovics Szlávka	
5.	Horváth Istvánné	7100 Szekszárd, Csap u. 26.	1951.	Szabó Erzsébet	
6.	István János	7057 Medina, Patak u. 1.	1967.	Bódai Mária	
7.	Bátainé István Mária	7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 1.	1960.	Bódai Mária	
8.	Kovács Sándor	7056 Szedres, Templom u. 2.	1958.	Szöke Mária	
9.	Marsai István	7173 Zomba, József A. u. 52.	1934.	Szabó Erzsébet	
10.	Mészáros Ádámné	7057 Medina, Zrínyi M. u. 2.	1930.	Acsádi Julianna	
11.	Rafajlovics Péter	7057 Medina, Kossuth L. u. 43.	1942.	Tovjanin Emília	
12.	Szabó József	7057 Medina, Kossuth L. u. 61.	1924.	Kovács Zsuzsanna	
13.	Szendi István	7057 Medina, Szőlőhegy 12.	1940.	Fejös Katalin	
14.	Tóth Lajos	7100 Szekszárd, Kapisztrán u. 8/A	1932.	Csillag Anna	
15.	Varga Sándor	7057 Medina, Petőfi S. u. 9.	1944.	Földi Erzsébet	
16.	Kelemen Béla	7051 Kajdacs, Kossuth L. u. 587/A	1942.	Tingecz Katalin	
17.	Dr. Kelemen Péter	Zalaegerszeg, Bíró u. 82.	1971.	Derdák Éva	
18.	Pintér József	7057 Medina, Arany J. u. 14.	1956.	Regös Katalin	
19.	Csösz Péter	7056 Szedres, Táncsics M. u. 40.	Szekszárd, 1976.02.01.	Csillag Mária	AP351140 8398422645
20.	Bérdi Imréné	7042 Pálfa, Deák F. u. 2/A	1953.	Mérei Ilona	
21.	Jankovics Ferencné	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 28. 3/14	1961.	Mérey Ilona	

képgentve: 2012. április 105-én

22.	Mészáros József	7173 Zomba, Kossuth L. u. 117.	1950.	Pap Anna	
23.	Kozics Sándor	1025 Budapest, Cseppkő u. 48/C	1951.	Kozics Lubica Amália	
24.	Bencze József Károly	7100 Szekszárd, Hegyalja u. 27.	1962.	Kozics Márta	
25.	Iharos Attila	6500 Baja, Klapka u. 9. I/4.	1975.	Nyirati Mária Magdolna	
26.	Iharos Zsuzsanna	7057 Medina, Petőfi S. u. 32.	1980.	Köszegi Zsuzsanna	
27.	Szabó Sándor	7057 Medina, Petőfi S. u. 19.	1948.	Juszt Erzsébet	
28.	Höninger Ferencné	7056 Szedres, Kölcsey F. u. 7.	1951.	Kántás Julianna	
29.	Tóth László	7100 Szekszárd, Kapisztrán u. 8/A	1959.	Szabó Lídia	
30.	N.F.A.				

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó(k);

másrészről

Név:	Szervezet: SCH-ÖKO-FA Kft.
Cím:	Székhely: 7763 Egerág, Tompa M. u. 17.
születési hely és idő:	Statisztikai számjel: 14067334-0240-113-02
Anyja neve	Adószám: 14067334-2-02
szem. ig. száma:	Képviselő: Schwamberger Tamás

a továbbiakban, mint haszonbérelő között jött létre az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó(k) **erdőgazdálkodási haszonbérbe adja/adják**, a haszonbérelő pedig **erdőgazdálkodási haszonbérbe veszi**

A) a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában, illetőleg használatában lévő

B) a haszonbérbe adók alábbiakban részletezett tulajdoni hányad szerinti megosztásban tulajdonukban, illetőleg használatukban lévő

	<i>név</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Sorszám a tulajdoni lapon</i>
1.	Bencze József	410/62721	5.
2.	Boros János	205/62721	7.
3.	Boros László	205/62721	8.
4.	Gojkovics Milos	251/62721	13.
5.	Horváth Istvánné	616/62721	17.
6.	István János	246/62721	
7.	Bátainé István Mária	246/62721	
8.	Kovács Sándor	738/62721	21.
9.	Marsai István	204/62721	24.
10.	Mészáros Ádámné	1051/62721	29.
11.	Rafajlovics Péter	836/62721	36.
12.	Szabó József	1874/62721	39.
13.	Szendi István	469/62721	42.
14.	Tóth Lajos	820/62721	48.
15.	Varga Sándor	5413/62721	55.
16.	Kelemen Béla	343/62721	56.
17.	Dr. Kelemen Péter	343/62721	57.
18.	Pintér József	488/62721	62.
19.	Csösz Péter	33911/62721	65, 68, 73, 75, 76, 79, 91, 92, 94, 108.
20.	Bérdi Imréné	437/62721	66.
21.	Jankovics Ferencné	438/62721	67.
22.	Mészáros József	907/62721	74.
23.	Kozics Sándor	326/62721	77.
24.	Bencze József Károly	410/62721	78.

25.	Iharos Attila	411/62721	80.
26.	Iharos Zsuzsanna	411/62721	81.
27.	Szabó Sándor	598/62721	87.
28.	Höninger Ferencné	1903/62721	93.
29.	Tóth László	465/62721	104
30	N.F.A.	7746/62721	95, 98, 101.

Medina község külterületi fekvésű **037/16B** helyrajzi szám alatt jelölt, erdő művelési ágú, **55 ha 9805 m2** területű, **352,68 AK** értékű ingatlant.


2. Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy
 - A) a haszonbérlo a haszonbér fejében kötelesFt/AK haszonbérleti díjat évente a tárgyévet követő év március 31.-ig a haszonbérbe adó(k)nak megfizetni.
 - B) a haszonbérlo a haszonbér fejében kötelesFt/ha haszonbérleti díjat évente a tárgyévet követő év március 31.-ig a haszonbérbe adó(k)nak megfizetni.
 - C) fahasználat időpontjához kötött haszonbérlet fizetés: Abban az évben kerül december 15-ig, egyösszegben kifizetésre, amely évben a területen fakitermelés folyik. A bérleti díj összege évente, külön egyeztetéssel kerül megállapításra a fafaj, a terület és a fahasználat függvényében. Ápolási, tisztítási munkákkal érintett és a fahasználattal nem érintett területek bérleti díja 0 Ft.
3. A haszonbérlo (erdőgazdálkodó) köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen, a 2009. évi XXXVII. törvény 40.§-ban foglalt erdőtervre vonatkozó előírások szerint használni, azzal a jó gazda gondosságával, szakszerűen gazdálkodni. A haszonbérlo az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában, az erdőgazdálkodási jogviszony nyilvántartásba vételi jogerős határozat birtokában gyakorolhatja a 2009. évi XXXVII törvényben foglalt erdőgazdálkodói jogosultságokat és viseli a 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt erdőgazdálkodói kötelezettségeket. A haszonbérlo (erdőgazdálkodó) az évente tervezett erdőgazdálkodási tevékenységről, azok megkezdésének és befejezésének időpontjáról folyamatosan tájékoztatja a haszonbérbe adót/adókat.
4. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlo viseli.
5. A haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
6. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 10 évre kötik.
7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás nyomban folytatható legyen.
8. A szerződés hatályosulásának feltétele, hogy a haszonbérlo erdőgazdálkodó nyilvántartásba vétele eljárásához köteles jelen megállapodást a megkötéstől számított harminc napon belül az 1. pontban körülírt ingatlan fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságnál benyújtani.

9. A haszonbérlő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22. § -ban foglalt azon rendelkezést, amely szerint Belföldi magán- és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a Magyar Állam, az önkormányzat és a következő bekezdésben foglaltak kivételével - legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 AK értékű termőföldet vehet haszonbérbe. Gazdasági társaság és szövetkezet legfeljebb 2500 hektár nagyságú vagy 50 000 AK értékű termőföldet haszonbérlehet. E korlátozás szempontjából figyelmen kívül kell hagyni azt a termőföldet, amelyet a szövetkezet a tagjától, illetve a gazdasági társaság a tagjától vagy névre szóló részvénye tulajdonosától, illetve a földalapkezelő szervtől haszonbérrel.
10. Erdőfelújítási biztosíték nyújtásáról a haszonbérbe adók lemondanak.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2009. évi XXXVII. törvény erdőgazdálkodási haszonbérletre vonatkozó szabályai, a törvény végrehajtására kiadott jogszabály előírásai, valamint a Ptk. és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

SCH-ÖKO-FA Kft.
 7763 Egerág, Tompa M. u. 17
 Adószám: 14067334-2-02
 Bank: [Signature]
 T/02410400019629-00000001

Kelt: Medina (város/község neve), 2012. év április hó ...^{or}... napján.

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | 2. |
|  | |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |
| 3. | 4. |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |
| 5. | 6. |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |
| 7. | 8. |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |
| 9. | 10. |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |
| 11. | 12. |
| | |
| Haszonbérbe adó | Haszonbérbe adó |

13.

.....
Haszonbérbe adó

15.

.....
Haszonbérbe adó

17.

.....
Haszonbérbe adó

19.

.....
Haszonbérbe adó

21.

.....
Haszonbérbe adó

23.

.....
Haszonbérbe adó

25.

.....
Haszonbérbe adó

27.

.....
Haszonbérbe adó

29.

.....
Haszonbérbe adó

14.

.....
Haszonbérbe adó

16.

.....
Haszonbérbe adó

18.

.....
Haszonbérbe adó

20.

.....
Haszonbérbe adó

22.

.....
Haszonbérbe adó

24.

.....
Haszonbérbe adó

26.

.....
Haszonbérbe adó

28.

.....
Haszonbérbe adó

30.

.....
Haszonbérbe adó

Kispál Mihály

Okirati tanú 1. (aláírás)

KISPÁL MIHÁLY

NÉV (nyomtatott betűvel)

954 421 1A

Személyi igazolvány száma

7056 Szedres Táncsics 42.

lakcím

Csösz Lászlóné

Okirati tanú 1. (aláírás)

CSÖSZ LÁSZLÓNÉ

NÉV (nyomtatott betűvel)

967 453 1A

Személyi igazolvány száma

7056-SZEDRES, TÁNCSICS M. 40.

lakcím