

Tisztelt Lakosság, Földtulajdonosok, Földhasználók!

Szeretném felhívni figyelmüket a mező- és erdőgazdasági művelés alá eső területek forgalmára, valamint azzal összefüggésben az elővásárlási/haszonbérleti jog gyakorlása érdekében történő hirdetményi úton történő közlésre vonatkozó jogszabályi változásokra, melyek 2013. december 15-étől kezdődően több lépcsőben fognak hatályba lépni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényt, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendeletet fokozatosan felváltja **a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény** (a továbbiakban: földforgalmi törvény), illetve a **474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: kormányrendelet). A földforgalmi törvénnyel kapcsolatos átmeneti szabályokról a szintén lépcsőzetesen hatályba lépő **2013. évi CCXII. törvény** (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezik.

A vételi ajánlat/adásvételi szerződés, valamint a haszonbérleti ajánlat/haszonbérleti szerződés elővásárlási/előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében történő **közzététele továbbra is a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozik.**

Első körben – 2013. 12. 15-étől - a haszonbérleti ajánlatok/haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésére vonatkozóan léptek hatályba az új jogszabályi rendelkezések.

Az adásvételt illetően az új szabályokat csak a 2014. március 01-én, illetve azt követően közölt szerződések esetében kell alkalmazni, ezért azokról külön hirdetményben tájékoztatom Önöket.

Haszonbérleti ajánlat/szerződés közzététele:

1. Az új szabályozás szerint a közzététel iránti kérelmet a kormányrendelet 2. számú mellékletében meghatározott adattartalmú formanyomtatványon, kizárólag a haszonbérbe adó nyújthatja be a jegyzőhöz a haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül. A formanyomtatvány a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Medinai Kirendeltségén beszerezhető, letölthető továbbá a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapjáról, valamint Medina község hivatalos honlapjáról (www.medinafalu.hu) is.

2. A kérelemhez csatolni kell a haszonbérleti szerződés 3 darab eredeti példányát!

3. A haszonbérbe vevőnek a haszonbérleti szerződésben, vagy az ahhoz csatolt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy közokiratban nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 7., 6-7., 22., 19., vagy 26. pontjában foglalt feltételeknek,
- megfelel a földforgalmi törvény 40-41. §-aiban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
- A pályakezdő gazdálkodónak az nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a föld használati jogosultságának megszerzésétől számított 1 éven belül a föld fekvése szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít és mező-, vagy erdőgazdálkodási tevékenysége, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek arról kell nyilatkoznia, hogy a használati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld fekvése szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

4. 2014. december 31-éig a haszonbérbe adó az általa elfogadott haszonbérleti ajánlatot is közölheti, feltéve, hogy az tartalmazza a szerződés lényeges tartalmi elemeit, valamint a felek által meghatározott valamennyi kikötést és feltételt.

5. Osztatlan közös tulajdonban álló földek esetében:

- a közzétételi kérelmet a tulajdonostársak által kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.
- ha a haszonbérleti szerződés tartalmát tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalták, azokat összefűzve kell a jegyzőnek megküldeni.
- A szerződéshez csatolni kell:
 - a haszonbérlő nyilatkozatát arról, hogy a szerződések tartalmilag megegyeznek, eltérés kizárólag a tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő terület tekintetében áll fenn.
 - A kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti adattartalmú, a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közleményt.

6. A haszonbérleti szerződést/ajánlatot teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni, melyben a szerződő felek és a terület azonosító adatai mellett **fel kell tüntetni**, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél rendelkezik-e előhaszonbérleti joggal. Amennyiben igen, úgy annak jogalapját és a sorrendben elfoglalt ranghelyét is meg kell jelölni!

7. Az elfogadó nyilatkozatnak is tartalmaznia kell az előző pontban említett tartalmi elemeket, a nyilatkozathoz csatolni kell továbbá az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A haszonbérbe adót az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet a jogosult határidőn belül tesz meg és amelyben a haszonbérleti szerződésben foglaltakat magára nézve teljes körűen elfogadja.

8. A közzététel időtartama: 15 nap.

9. Az eljárás díj- és illetékmentes.

dr. Baranyai Eszter
jegyző

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE
IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM**

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

b) lakcíme

és értesítés címe¹:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése:.....

b) székhelye:..... c)

képviselőben eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai²:

		A földrészlet		
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma:db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: igen / nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

¹ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

² Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

a) a haszonbérletre arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengedtek³ igen / nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény⁴ igen / nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közzétevése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

³ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

⁴ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

**TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KIFÜGGESZTENDŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY⁵**

A kérelem benyújtására jogosult, hasznóbérbeadó tulajdonostárs⁶ által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező hasznóbérbeadó tulajdonostárs adatai⁷:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe⁸:.....

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:..... c)
képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A hasznóbérlő adatai:

2.1. Természetes személy hasznóbérlő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe:.....
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet hasznóbérlő adatai:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye, telephelye:..... c)
képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

⁵ Az elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a hasznóbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

⁶ A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a hasznóbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

⁷ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult hasznóbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

⁸ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁹:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében a
képviselő aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: igen / nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁹ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KIFÜGGESZTENDŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSben RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹⁰

A kérelem benyújtására jogosult hasznóbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

1. A szerződésben részes természetes személy hasznóbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Hasznóbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve:.....
- b) lakcíme
és értesítés címe¹¹:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

- a) megnevezése:.....
- b) székhelye:..... c)
- képviselőként eljáró személy
- Családi- és utóneve:.....
- Képviselői minősége:.....
- Lakcíme:.....

1. 2. Hasznóbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve:.....
- b) lakcíme
és értesítés címe:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

- a) megnevezése:.....
- b) székhelye:..... c)
- képviselőként eljáró személy
- Családi- és utóneve:.....
- Képviselői minősége:.....
- Lakcíme:.....

¹⁰ Az 1. számú pótlap a hasznóbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

¹¹ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

1. 3. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:..... c)

képviselőtében eljáró személy

- Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

1. 4. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:..... c)

képviselőtében eljáró személy

- Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

1. 5. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:..... c)

képviselőtében eljáró személy

- Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. Kérelmező hasznóbéradó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a hasznóbéradó szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező hasznóbéradó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet hasznóbéradó esetében a
képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
szervezet hasznóbéradó esetében annak
bélyegzőlenyomata

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ
A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB
FÖLDRÉSZLET KÉPEZI ¹²

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.2. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.3. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

¹² Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelmen, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható

1.4. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.5. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.6. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.7. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

1.8. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága

Haszonbér mértéke:

Haszonbérlet kezdetének időpontja:év.....hó.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:..... év.....hó.....nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében a
képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata