

Kijelölt nap: 2015. január 19.
 Ajánlat: 2015. február 03.
 Árbel napja: 2015. február 04.
HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: OLÁH TIBOR JOZSEF

személy azonosító száma: ...

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma: ...

agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ...

lakcím: 4100 SZÉKESRÁD, ALKOTMÁNY U. 37. 0./1.

mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: Hasznóbérbeadó

másrészről

név: MÉSZÁROS ADÁM GYÖZÖ

személy azonosító száma: ...

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma: ...

agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): ...

lakcím: 7057 MEDINA, KOSSUTH U. 10.

a továbbiakban mint Hasznóbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, hasznóbérlő pedig hasznóbérbe veszi

MEDINA (településnév), külterület/belterület/zárkert, 019/1 helyrajzi
 számon nyilvántartott, H: 4257 HA alapterületű, SZANTÓ művelési ágú,
 ...130,68... aranykorona értékű földrészletet.

Hasznóbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A hasznóbérleti szerződést

2015... év ...01... hó ...01... napjától kezdődően

2020... év ...12... hó ...31... napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a hasznóbérleti díj éves összege kg búza/AK vagy Ft/AK vagy ...100.000... Ft/ha. A hasznóbérleti díj kifizetése a Hasznóbérbeadó választása szerint természetben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év ...12.31... napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első hasznóbérleti díj napjáig esedékes.

A TERÜLETET 100.000 FT/HA MEZELI TERHELI

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott hasznóbérleti díj mértékét ...1... évente felülvizsgálják, és helyben szokásos hasznóbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Hasznóbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Hasznóbérlő csak Hasznóbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedő át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
 ...2013. ÉVI... CXXII. TV... (G. par. 4). pont.....

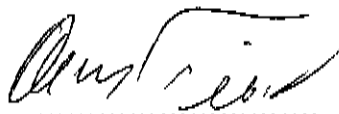
9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a, megjelölök a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA, 2015. év. 01. hó. 01. nap



Haszonbérbeadó



Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Almáshorváth Vera, Katalin

Lakcím: ~~7100 Szentlőrinc~~

7057 Medina,

Kossuth u. 10.

Tanú 2.

Név: Mészáros Dóra

Lakcím: 7057, Medina, Kossuth u. 9.