

Kijelöltre: 2015. december 09.
Ajánlat: 2015. december 24. E katalógus jayentó!
Lebétel napja: 2015. december 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: DR. ANDICS LÁJOS

személy azonosító száma:

állampolgársága:

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7634 PÉCS, PLATAN u. 31.

mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: MESSZAROS ADAM GYÖZÖ

személy azonosító száma:

állampolgársága:

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele)

lakcím: 7057 MEDINA, KASSUTH u. 10.

a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

MEDINA (településnév), külterület/belterület/zárkert, 089/27 helyrajzi számon nyilvántartott, 12776 m² alapterületű, KANTÓ művelési ágú, 37.61 aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2015. év 12. hó 01. napjától kezdődően

2021. év 12. hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege.....kg búza/AK vagyFt/AK vagy 100.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén..... záráskor a(z).....havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévét követő év.....12.31.....napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj.....napjáig esedékes.

A TERÜLETET 160.000 FT/HA MEZELI LEHTÁR TERHEL

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....1.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e., (amennyiben Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakóként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f., (amennyiben Haszonbérő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....2013. évi CXXII. Tv. 46. par. c).....novi.....

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

b. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c. elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b. pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA 2015. év. 12. hó. 01. nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Mészárosné Varga Katalin
Lakcím: 7057. MEDINA
Kossuth u. 10.

Tanú 2.
Név: Mészáros Dóra
Lakcím: 7057. Medina, Kossuth d. u. 9.