

amely létrejött egyrészről
Kovács Péter László
 kik: 7057 Medina-Szölöhegy, Fő u. 20.,
 II/21.), mint **eladó**, másrészről,
Horváth Attila
 , lakik: 7057 Medina-Szölöhegy, Fő u. 19.), mint
vevő között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező **medina 057/24 hrsz.** alatt nyilvántartott, 0,2877 ha területű, 8 AK értékű **szántóingatlant**.
2. Az ingatlanrész vételára **300.000,- Ft**, azaz **Háromszázezer forint**.
3. A vételár teljes kiegyenlítésére a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon kerül sor.
4. Az ingatlan birtokbaadása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg sor kerül.
- A vevőt a birtokbaadás napjától terhelő az ingatlanmal kapcsolatos költségek és terhek, húzza hasznait.

5. Az eladó szavatolja az ingatlan teljes per-, igény- és tehemenetességét.
6. Eladó a hatósági jóváhagyás alapján, a vételár teljes kifizetését követően, ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyítékrejű magánokiratot állít ki, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, **vetel jogcímen**, bejegyezésre kerüljön.
7. Jelen szerződés megkötésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
 Amennyiben a hatósági eljárás eredményeként nem a vevő szerzi meg a tulajdonjogot, úgy a szerző fél köteles a vevő – számlával igazolt – költségeit megteríteni a vevő részére.
 A vevő, pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokát visszaadja.
 8. A felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok.
 A vevő, az adas-vételiszervződés megkötéséhez szükséges feltételek vonatkozásában, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: törvény) alapján, az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 A törvény 5. § 7. pontja szerint, földműves vagyok, nyilvántartásba vételi kérelmemet, az illetékes földhivatalba, benyújtottam, ahol nyilvántartásba is vettek.
 A 18. § (1) bekezdés d) pontja szerint, helyben lakó földműves vagyok;
 Vallalom, hogy a 13. § (1) bekezdése szerint, a megvásárolt föld használatát másnak nem engedem át, magam használatom, elégtet teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek és megszerzéstől számlított 5 évig más célra nem hasznosítom;

- A 14. § (1) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy nincs, bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom;
- A 14. § (2) bekezdése szerint, nem volt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletem, a megvásárolt föld 5 éven belül;

ADAS-VÉTELISZERVZŐDÉS

2015. április 30.
 2015. június 29.
 2015. június 30.

Kapitány utca
 Agárdi utca
 Cserke utca

"Kovács Péter László"

Dr. Bukil Anno
 ügyvéd
 7100 Szekszárd, Kossuth u. 23.
 Telefon: 74/412-409
 e-mail: drbukilanno@citrom.hu

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

- Nyilatkozom, hogy, az általam most megvásárlandó területtel együtt sem, éri el a tulajdonomban lévő föld terület a maximálisan megszerzhető terület nagyságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényes létrejöttéhez a törvény 21-30. §-ában szabályozottak szerinti eljárás lefolytatása szükséges, amely magába foglalja a külön jogszabályokban szabályozott eljárási rend szerinti 60 napos kifüggesztést illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő hatósági jóváhagyást. A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan akkor kerül a tulajdonába, ha a lefolytatott eljárás eredményeként megkapja a hatósági jóváhagyást illetve elegendő tesz a jelen szerződés 3. pontjában előírt fizetési kötelezettségének, valamint a 6. pont alapján, az eladó hozzájárul a tulajdonjog átvételéhez.

A szerződést készítő ügyvéd részletesen tájékoztatta a feleket a fenti szabályokról.

9. Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban őket megfélelő módon azonosította. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III. 4. pontja alapján megkövetelt - a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt - adatlapon található adatokat tartalmazza.

10. Vevő tudomással bír arról, hogy jelen adásvételi szerződéssel történő ingatlan szerzés után visszterhes vagyonátvuházási illetéket köteles fizetni, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) alapján.

Azokban, ha a vevő a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, a fenti termőföldvásárlása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja értelmében mentes a visszterhes vagyonátvuházási illeték megfizetése alól, amennyiben az így vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági östermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra használja. A feltételek vállalásáról a vevőnek (vagyonszerzőnek) legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a termőföldet az 5 év lelele előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, igazolhatóan nem mezőgazdasági célra használja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. A vevő az illetékmenetességgel elmi kíván.

11. A felek meghatalmazást adnak Gudićsne Dr. Bukli Anna ügyvéd részére a szerződéssci kapcsolatos teljes jogi képviselőre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hivatkozott törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadók. Alulírott szerződő felek ezen szerződést, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Szekszard, 2015. 04. 30.

Kovács Péter Laszlo
eladó

Horváth Attila
vevő

Készíttem és ellenjegyzem:
Szekszard, 2015. 04. 30.

Gudićsne Dr. Bukli Anna
ügyvéd

Gudićsne Dr. Bukli Anna
ügyvéd
7100 Szekszard, Kossuth u. 23.

ADÁS-VÉTELISZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

König Györgyné

, lakik: 7100 Szekszárd, Roboz Z. u. 84.), mint **eladó**, másrészről,

Horváth Attila

lakik: 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 19.), mint

vevő között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező **medinai 057/61 hrsz.** alatt nyilvántartott, 0,2476 ha területű, 6/23 AK értékű **rel, legelőingatlant**.

2. Az ingatlanrész vételára **130.000,- Ft**, azaz **Egyszázharmincezer forint**.

3. A vételár teljes kiegyenlítésére a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 napon kerül sor.

4. Az ingatlan birtokbaadása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg sor kerül.

A vevőt a birtokbaadás napjától terheli az ingatlanmal kapcsolatos költségek és terhek, húzza hasznát.

5. Az eladó szavatolja az ingatlan teljes per-, igény- és tehermentességét.

6. Eladó a hatósági jóváhagyás alapján, a vételár teljes kifizetését követően, ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyítékos magánokiratot állít ki, melyben feltűn és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, **vetel jogcímen**, bejegyzésre kerüljön.

7. Jelen szerződés megkötésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.

Amennyiben a hatósági eljárás eredményeként nem a vevő szerzi meg a tulajdonjogot, úgy a szerző fel köteles a vevő – számlával igazolt – költségeit megtéríteni a vevő részére.

A vevő, pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokát visszaadja.

8. A felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok.

A vevő, az adás-vételiszereződés megkötéséhez szükséges feltevételek vonatkozásában, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (továbbiakban: törvény) alapján, az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A törvény 5. § 7. pontja szerint, földműves vagyok, nyilvántartásba vételi kérelmemet, az illetékes földhivatalba, benyújtottam, ahol nyilvántartásba is vettek.

A 18. § (1) bekezdés d) pontja szerint, helyben lakó földműves vagyok.

Vállalom, hogy a 13. § (1) bekezdése szerint, a megvásárolt föld használatát másnak nem engedem át, magam használatom, elegendő teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek és megszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítom;

A 14. § (1) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy nincs, bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom;

A 14. § (2) bekezdése szerint, nem volt a szerzési korlatozások megkerülésére irányuló jogügyletem, a megelőző 5 éven belül;

Nyilatkozom, hogy, az általam most megvásárlandó területtel együtt sem, éri el a tulajdonomban lévő föld terület a maximálisan megszerezhető terület nagyságát.

Ügyvéd
Gudicsné Dr. Bukli Anno
1100 Szekszárd, Kossuth u. 23.
Telefon/Fax: 74/412-445
e-mail: dbukli@freemove.hu

2015. április 30. Kijelölt napja
2015. június 29. Céget napja
2015. június 30. Árnapja
Eztataliad igazolta!

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényes létrejöttéhez a törvény 21-30. §-ában szabályozottak szerinti eljárás folytatása szükséges, amely magába foglalja a külön jogszabályokban szabályozott eljárási rend szerinti 60 napos kitügyesztést illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő hatósági jóváhagyást. A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan akkor kerül a tulajdonába, ha a feljuttatott eljárás eredményeként megkapja a hatósági jóváhagyást illetve elegendő a jelen szerződés 3. pontjában előírt fizetési kötelezettségének, valamint a 6. pont alapján, az eladó hozzájárul a tulajdonjog átvezetéséhez.

A szerződést készítő ügyvéd részletesen tájékoztatta a feleket a fenti szabályokról.

9. Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban őket megfélemlítő módon azonosította. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III. 4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – adatlapon található adatokat tartalmazza.

10. Vevő tudomásul bír arról, hogy jelen adásvételi szerződéssel történő ingatlan szerzés után visszatértes vagyona truházási illetéket köteles fizetni, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) alapján.

Azokban, ha a vevő a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, a fenti termőföldvásárlása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja értelmében mentes a visszatértes vagyona truházási illeték megfizetése alól, amennyiben az így vásárolt termőföldkelet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági östermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. A feltételek vállalásáról a vevőnek (Vagyonszerzőnek) legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a termőföldet az 5 év letele előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. A vevő az illetékmentességgel élni kíván.

11. A felek meghatalmazást adnak Gudicsné Dr. Bukli Anna ügyvéd részére a szerződéssel kapcsolatos teljes jogi képviselőre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hivatkozott törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezen szerződést, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Szekszárd, 2015. 04. 30.

König Györgyne
eladó

Horváth Attila
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Szekszárd, 2015. 04. 30.

Gudicsné Dr. Bukli Anna
ügyvéd

Gudicsné Dr. Bukli Anna
ügyvéd
7100 Szekszárd, Kossuth u. 23.
Telefon/fax: 74/412-469
e-mail: drbukli@toina.net