

Külfüggetlen napja: 2016.04.29  
Foglalás napja: 2016.06.28 = "katalin" jegyzet!  
Kérelmet napja: 2016.06.29.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hablingné Bakó Szilvia** szül.: Bakó Szilvia

7621 Pécs, Nagy Flórián u.

21. szám alatti lakos, mint **eladó**,  
másrészről

**Bakó György** szül.: Bakó György

) 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 13.

sám alatti lakos, mint **vevő** között az alábbiakban:

1.) Fentnevezett eladó eladja vevőnek a **medinai 073/16 hrsz.** alatt felvett, 2741 négyzetméter területű, 7,62 Ak értékű külterületi szántó ingatlanon fennálló 75/3048 + 500/3048, összesen: **575/3048 tulajdoni illetőségét** a kölcsönösen kialakított 30.000,- Ft, azaz: harmincezer forint vételárért.

A medinai 073/16 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában 1027 négyzetméterre vezetékjog nyert bejegyzést az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, egyebekben eladó az általa eladott ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért teljes jogszavatosságot vállal.

2.) Fentnevezett vevő eladótól az 1. pontban körülírt ingatlanilletőséget az általa ismert állapotban megveszi. A vételárát már korábban megfizette eladónak, aki a vételár teljes és hiánytalan felvételét ezen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtatja.

3.) Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1. pontban körülírt ingatlanilletőségre vonatkozóan adásvétel jogcímén vevő javára ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

4.) Vevő már az ingatlanilletőség birtokában van, folyamatosan húzza annak hasznait és viseli annak terheit.

5.) Vevő **helyben lakó**, bejelentett állandó lakcíme: 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 13..

Vevő előadja, hogy a tulajdonát képező medinai 073/15 hrsz. alatt felvett 1 ha 7648 négyzetméter területű, 23,30 Ak értékű külterületi legelő ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, és ez az ingatlan **közvetlenül szomszédos** a vétel tárgyát képező ingatlannal.

Vevő a vétel tárgyát képező ingatlan **társtulajdonosa**, annak 1000/3048 tulajdoni illetősége már tulajdonát képezi.

Az ingatlan további társtulajdonosa 25/3048 tulajdoni arányban Bakó Balázs (1992., an.: Ramos Ilona), 8151 Szabadbattyán, Széchenyi u. 88. szám alatti lakos, és Meizinger Jánosné szül.: Takács Ottilia, 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 74. szám alatti lakos 1448/3048 tulajdoni arányban.

Vevő **regisztrált földműves**, a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015. február 10. napján vette nyilvántartásba az 510049/2015. számú határozattal.

ful örökös hablingné Bakó Szilvia  


6.) Fenti ingatlanilletőség a 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esik, mert külterületi szántó ingatlan (a valóságban: rét).

A törvény alapján szerződő felek az elővásárlási jogosultakat elővásárlási joguk gyakorlására hívják fel, így együttesen kérik Medina Község Polgármesteri Hivatalának jegyzőjét a szerződés 4 példányának megküldésével, melyek közül az egyik példány biztonsági okmány, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján a kifüggesztést végezze el. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog jogosultjai elővásárlási jogukkal az illetékes önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztésétől számított 60 napon belül élhetnek, mely határidőbe a kifüggesztés, illetve az átvétel napja, továbbá a kifüggesztés levételének napja nem számít bele. Ezt követően a jegyző a mezőgazdasági szakigazgatási szervnek küldi meg a szerződést jóváhagyás végett, valamint a rendelkezésre álló iratok és az általa készített jegyzőkönyv másolatának megküldésével haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot (agrárkamarat) állásfoglalásának beszerzése céljából.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen adásvételi szerződés érvényességéhez és hatályosságához az szükséges, hogy a nyilatkozattételi határidő úgy telik le, hogy a vevőt megillető vásárlási jognál előbbi sorrendben lévő nem nyilatkozik, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a szerződést jóváhagyja, továbbá a helyi földbizottság (agrárkamara) pozitív állásfoglalást ad, ezt követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv pedig a szerződést jóváhagyó záradékkal látja el.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bek.-e alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.

Eladó kijelenti, hogy a törvényben írt és a fentiekben megjelölt személyen túl elővásárlási jogosultakon túlmenően további elővásárlási jog az 1. pontban körülírt ingatlanilletőség tekintetében - tudomása szerint - nem áll fenn.

7.) Szerződő felek cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabályok nem korlátozzák. Vevő kijelenti, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő tulajdonszerzési jogosultságát a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bek. b), ba) pontja teszi lehetővé. Vevő vállalja, hogy a fenti törvény 13. § (1) bek. -e alapján a földhasználatot másnak nem engedi át, az ingatlant maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja - a (3) bek.-ben meghatározott esetek kivételével. Alulírott vevő a fenti törvény 14. § (1) és (2) bek.-e alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom, illetve velem szemben a szerződés kötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

föld Csejzen Kallingski Jakó kúria



JR. LIPÓ SZXY

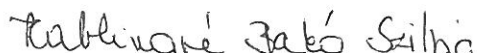
ügyvéd

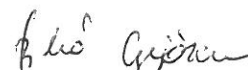
100 Szekszárdi, Dózsa C/1  
Telefon/ fax: 06-74/415-  
05-26711 02952874-111

- 8.) Vevő fenti ajánlatát eladó jelen okirat aláírásával elfogadja. Szerződő felek egyben kijelentik, hogy a jelen okiratban írtak egyben a vételi ajánlatukat is magában foglaló egységes szerkezetben lévő adásvétel szerződésük.
- 9.) Vevő illetékkiszabás szempontjából alkalmazni kéri az Itv. 26. § (1) bek. p) pontjában foglaltakat. A földhivatali szolgáltatási díjat vevő viseli.
- 10.) Szerződő felek a szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, a szerződéshez kapcsolódó hatósági, földhivatali eljárások lefolytatásával dr. Lipovszky Imre szekszárdi ügyvédet bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviselőüket a fenti eljárásokban az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel lássa el.
- 11.) Jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül, külön tényvázlat a jogügyletről nem készül.


A szerződést elolvastuk, azt, mint akaratunkkal egyezőt, az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírtuk.

Szekszárd, 2016. április 18.

  
**Hablingné Bakó Szilvia**  
eladó

  
**Bakó György**  
vevő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Szekszárdon, 2016. április 18. napján:

  
**dr. Lipovszky Imre**  
ügyvéd

**DR. LIPOVSZKY IMRE**  
ügyvéd  
7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 7.  
Telefon/fax: 06-74/415-303  
E-mail cím: 02952874@i-jur