

## Földbérleti szerződés

mely létrejött egyfelől **Heffner Istvánné**, Medina, Zrínyi u. 16. sz. alatti lakos, mint bérbe adó, másfelől **dr. Tóth Ferenc**, Szekszárd, Wosinszky ltp. 30. sz. alatti lakos, mint bérlő között, az alábbi feltételekkel:

1/ bérbe adó 5 éves időtartamra bérlőnek bérbe adja

- a Medina, o21/14 hrsz-ú, **0,5893 ha (18,92 AK értékű)** szántó területét
- a Medina, o21/15 hrsz-ú, **0,0670 ha (2,15 AK értékű)** szántó területét
- a Medina, o21/16 hrsz-ú, **0,5895 ha (18,92 AK értékű)** szántó területét

kertészeti (gyümölcs- és díszfaiskolai) és szántóföldi növénytermesztés céljára.

2/ bérlő a bérbe adónak **80.000 Ft**, azaz nyolcvanezer forint /év bérleti díjat fizet.  
**A készpénzben történő kifizetés határideje: minden év okt.31-e.**

3/ **bérlő** a termőföld tápanyag utánpótlásáról folyamatosan gondoskodik, a rajta termelt növénykultúrákat gondosan ápolja. A bérleti idő leteltével a területet tovább bérlő. Eladás esetén vételi elsőbbségét fenntartja.

4/ két évnél tovább, vagy jelen szerződés időtartamát meghaladóan egyhelyben maradó növénykultúrák termesztéséhez a tulajdonos hozzájárul.

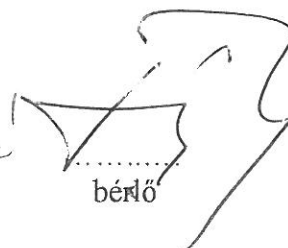
5/ A bérleti díj meg nem fizetése (legkésőbb az esedékességet követő 30-dik napot követően) a bérleti szerződés automatikus megszűnését eredményezi.

**Megjegyzés:** a 2001.06.19. óta tartó folyamatos bérlésre – és a jelenleg is fennálló földhasználatra való tekintettel- bérbe adó és bérlő 2017.04.02-án szóban megállapodtak, hogy jelen bérleti szerződés egy későbbi időszakában adásvételi szerződést kötnek fenti szántóterületekre 2.300.000 Ft/ha vételáron. Bérlő a bérbe adónak a megállapodás másnapján 2.400.000 Ft vételár előleget utalt annak bankszámlájára.

**Fentiekkel, mint közös akaratunkkal - egyetértünk !**

Medina, 2017.június 6.

Heffner Istvánné  
bérbe adó

  
bérlő

**Tanúk (név, cím):** 1/ Lőrincz Rozália: 8620 33 PA.....

7057 Medina, Utas dűlő 729

2/ Szász László 822900 LA.....

7182 Zévod Petőfi útea, 95.

Kétségstér időpontja: 2017. június 14.

Készen kezdő napja: 2017. június 15.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

naptári időtartam napja: 2017. június 29. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESETŐ.

Létező napja: 2017. június 30.

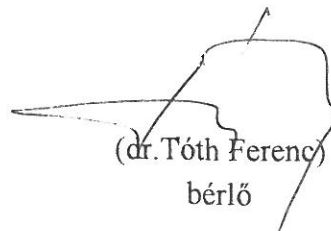
## Földbérleti nyilatkozat

Alulírott dr. Tóth Ferenc (7100. Szekszárd, Wosinszky ltp. 30.) a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján kijelentem, hogy

- a trv. 40. §. (1) előírásának megfelelően regisztrált földműves státussal rendelkezem (Szekszárdi Járási Földhivatal 510265/2014.04.29.sz határozata), szakirányú egyetemi végzettséggel,
- termelői tevékenységemet (gyümölcsfaiskolai főprofil) regisztrált őstermelőként 1996 óta saját kezűleg végzem
  
- a földbérleti szerződés tárgyát képező Medina, 021/14-15-16 hrsz-ú területeknek 2001. június 19-e óta folyamatos bérlője vagyok,
- földhasználati jogosultság tilalma alá a vonatkozó trv. szerint nem esek,
- a bérlemény használatát másnak át nem engedem, azt saját kezűleg művelem,
- a termőföld használati kötelezettségemnek az 5 éves bérleti időszakban eleget teszek,
- földbérleti díjhátralékom nincs,
- Medina településen állandó telephellyel rendelkezem (Medina, Rákóczi u.49),
- a trv. 45. § (1). bek. c pontja szerint helyben lakónak minősülök,
- állampolgárságom magyar

Fenti nyilatkozatomat büntetőjogi felelősségem tudatában teszem.

Medina, 2017. június 6.

  
(dr. Tóth Ferenc)  
bérlő