

Kijelölt napja: 2018. március 14.
 Készítés kezdő napja: 2018. március 15.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2018. március 29. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESELTŐ.
 Készítés napja: 2018. **április 03.** HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: OLAH TIBOR JÓZSEF

személy azonosító száma:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7100 SZÉKESVÁR, ALJÓTIMÁNYI U. 37. II./1

mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: Hasznóbéradó

másrészről

név: MÉSZÁROS ANAM GYÖZÖ

személy azonosító száma:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7057 MEDINA, KÖSSÜTI U. 10.

a továbbiakban mint Hasznóbérlő között a megfelelő helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Hasznóbéradó hasznóbérbe adja, hasznóbérlő pedig hasznóbérbe veszi

MEDINA (településnév), külterület/belterület/zártkert, 772, 773 helyrajzi számon nyilvántartott, 5933 m², 2062 m² alapterületű, szőlő művelési ági, 19,04 AK, G, G, 2 Akaranykorona értékű földrészletet.

Hasznóbéradó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A hasznóbérleti szerződést

2018 év 03 hó 01 napjától kezdődően

2023 év 12 hó 31 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a hasznóbérleti díj éves összege kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 80.000 Ft/ha. A hasznóbérleti díj kifizetése a Hasznóbéradók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év 12 31 napjaig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első hasznóbérleti díj napjaig esedékes.

A TERÜLETET 100.000 Ft MEZETI LEITÁR TERHÉNI.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott hasznóbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és helyben szokásos hasznóbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Hasznóbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Hasznóbérlő csak Hasznóbéradó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésektől és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....16. §. 11. bekezdés c. pontja.....

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c. elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b. pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyosított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

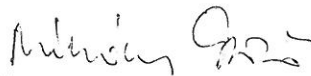
10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA 2018. év. 03. hó. 01. nap



Haszonbérbeadó



Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Mészáros Dóra

Lakcím: 7057, MEDINA

Kossuth L. U. 9.

Médina Erdő

Tanú 2.

Név: Mészárosné Vajza Katalin

Lakcím: 7057, MEDINA, Kossuth u. 9.

Médina Vajza Katalin