

Kifüggetlés időpontja: 2018. július 18.

Készlet kezdő napja: 2018. július 19.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

hatalmido utolsó napja: 2018. szeptember 17. EZ A HATÁRIBŐ FORRÉSZTŐ.

Levétel napja: 2018. szeptember 18.

Kifüggetlésre: Kősz, Medina

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Molnár Szilvia** sz.: Molnár Szilvia

7057 Medina, Zrínyi utca 17. szám alatti

lakos és **Molnár Szabolcs** sz.: Molnár Szabolcs

7057 Medina, Zrínyi utca 17. szám alatti

lakos, mint **eladók**, és **Csász Lászlóné** sz.:Csillag Mária

7056 Szedres, Táncsics Mihály u.

40. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

- 1) Eladók eladják az 1074/64555 – 1075/64555 tulajdoni hányadban tulajdonukat képező Medina külterület 029/92 helyrajzi szám alatt felvett 55 Ha 8079 m² területű 631,58 AK értékű szántó, erdő, fásított terület és út művelési ágú ingatlanát. Az ingatlan vételára 600.000 – 600.000-Ft, azaz Hatszázezer - Hatszázezer forint.
- 2) Vevő megvásárolja eladóktól az 1.) pontban körülírt ingatlant az ugyanott meghatározott vételárért.
- 3) A teljes vételár kifizetése jelen szerződés aláírásával egy időben történik, melyet szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismernek.
- 4) Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjogot vevő javára – adásvétel jogcímén – jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlan nyilvántartásban az ő minden további megkérdezésük nélkül átvezessék.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, ha az ingatlant a kifüggesztési eljárás során egy harmadik személy szerezne meg, akkor az így belépő fél köteles az eljárás során keletkezett egyéb díjakat is megfizetni átutalással, Csász Lászlónénak a 70600092-15236302 számú Hungária Takaréknál vezetett számlájára a vételár kiegyenlítésével egy időben (ügyvédi díj 80.000-Ft, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj 6.600-Ft), ezt az összeget legkésőbb, jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő öt napon belül köteles megfizetni.
- 6) Az ingatlant terheli: **Molnár Sándorné** sz.:Kőszegi Erzsébet Julianna (Medina, 1952.04.28. a.n.:Farkas Erzsébet, személyi szám: 2 520428 5175) 7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 17. szám alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog, továbbá **Molnár Sándorné** sz.:Markó Lídia (1925 a.n.:Balogh Erzsébet) volt Alsótengelici Szociális Otthoni lakos javára bejegyzett özvegyi jog, aki időközben elhunyt. **Molnár Sándorné** sz.:Kőszegi Erzsébet jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul lemond özvegyi jogának törléséhez. Egyebekben eladó szavatolja az 1.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
- 7) Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napján lép.
- 8) Vevő kijelenti és vállalja, hogy a Mező- és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény)13. § (1) bekezdése szerint a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 9) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a (8) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.


Molnár Szilvia


Molnár Szabolcs


Csász Lászlóné


dr. Pataki Gábor

jelölés
szavatol

- 10) A Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésére tekintettel vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő továbbá kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 11) Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint regisztrált **földműves**. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18 § 3. bekezdése alapján, mint **földműves tulajdonostárs** kíván élni az elővásárlási jogával. Vevő továbbá nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18 § 4. bekezdés a) pontja alapján olyan földműves, aki családi gazdaság tagja. Eladó kijelenti, hogy abban az esetben, ha több azonos elővásárlási joggal rendelkező jelentkezne a szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadokra, akkor a szerződést Csősz Lászlónéval kívánja fenntartani.
- 12) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési nyilatkozatuk jogszabályba nem ütközik.
- 13) Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonban és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300. Vevő nyilatkozik, hogy, hatósági földkiadási eljárás útján kijelölésre váró részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
- 14) A jelen adásvételi szerződés megkötése kapcsán felmerülő költségeket a vevő viseli.
- 15) A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Pataki Gábor (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16. – Kamarai azonosító szám.: 36066943) ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya előtti képviselettel. Dr. Pataki Gábor a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
- 16) Szerződő felek a jelen szerződést- elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Dr. Pataki Gábor ügyvéd ellenjegyzése mellett saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2018. július 16.

Molnár Szilvia

Molnár Szilvia
eladó

Molnár Szabolcs

Molnár Szabolcs
eladó

Molnár Sándorné

Molnár Sándorné
özvegyi jog jogosult

Csősz Lászlóné

Csősz Lászlóné
vevő

Ellenjegyzem: 2018. július 16.
Dr. Pataki Gábor ügyvéd

DR. PATAKI GÁBOR
ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 52929252-1-17