

Kijelölt időpontja: 2019. február 01.
Kérelmés kezdő napja: 2019. február 02.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2019. április 02. EZ A HATAKIDŐ JOGVESZTŐ.
Vétel napja: 2019. április 03.
Kijelölésre: Kécskés, Medina.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

BUJÁK EMÍLIA sz. Buják Emília

állampolgársága: magyar /7145 Györköny, Fő u. 4/F. szám alatti lakos, mint tulajdonos, eladó

másrészről

SZOKICS ELEK sz. Szokics Elek

7057 Medina, Kossuth L. u. 52.szám alatti lakos, mint

Vevő között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Buják Emília** tulajdonát képezi a **Medina zártkert 623/13** hrsz. alatt nyilvántartott összesen 2728 m2 területű és összesen 8,76 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
2. **Buják Emília** /továbbiakban: Eladó:/ eladja a tulajdonát képező **Medina zártkert 623/13** hrsz. alatt nyilvántartott összesen 2728 m2 területű és összesen 8,76 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét Szokics Eleknek és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészt adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként a hatósági jóváhagyást követően bejegyeztesse.
3. **Szokics Elek** /a továbbiakban: Vevő/ az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított 590.000.- azaz ötszázkilencvenezer forintért meg kívánja vásárolni, és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészt adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonaként, a hatósági jóváhagyást követően jegyezzék be.
4. Vevő/elővásárlásra jogosult fél kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárat készpénzben, egy összegben a hatósági jóváhagyást követő 3 napon belül megfizeti Eladó részére.
5. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés közzétételi és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a hatósági jóváhagyás napjával lép birtokba, attól a naptól húzza az ingatlanrész minden hasznát és viseli terhét.
7. Eladók nyilatkozzák, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.
8. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per- teher- és igénymentes.
9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. Tv. 18.§ (1). bekezdése d) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
10. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Földművesnek minősül.**
11. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül.**
12. **Vevők kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.**
13. **Vevő kijelenti, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.**

Buják Emília

1

DR. PATARI GÁBOR
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 52929252-1-17

14. **Vevők vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.

15. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőket terheli.

16. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

17. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

18. Vevő kijelenti, hogy igénybe kívánja venni, az Illetékről szóló törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentességet.

19. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bízják meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

20. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Medina, 2019. január 24.

Buják Emília
Eladó

Szokics Elek
Vevő

ELLENJEGYZEM:

Medina, 2019. január 24.

Dr. Pataki Gábor
egyéni ügyvéd
kasz:36066943

DR. PATAKI GÁBOR
Ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360185
Adószám: 52029252-1-17