

Kijelentés időpontja: 2019. február 01.

Készítés kezdő napja: 2019. február 02.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2019. április 02. E2 A HATÁRIDŐ JOFVESZTŐ.

Kérelmés napja: 2019. április 03.

Kijelentve: Kékesd, Medina.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

BUJÁK EMÍLIA sz. Buják Emília

állampolgársága: magyar /7145 Györköny, Fő u. 4/F. szám alatti lakos, mint tulajdonos, eladó

másrészről

SZOKICS PÁJÓ sz. Szokics Pájió

7057

Medina, Kossuth L. u. 52.sz. alatti lakos, mint **Vevő** között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Buják Emília** tulajdonát képezi a **Medina külterület 029/85 hrsz.** alatt felvett 8111 m² területű, 19,06 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
2. Buják Emília /továbbiakban: Eladó:/ eladja a tulajdonát képező a **Medina külterület 029/85 hrsz.** alatt felvett 8111 m² területű, 19,06 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét Szokics Pájónak és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészeket adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként, a hatósági jóváhagyást követően bejegyeztesse.
3. Szokics Pájió megvásárolja /a továbbiakban: Vevő/ az 2./ a pontban részletesen körülírt ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított 1.780.000.- azaz egymillió-hétszáznyolcvanezer forintért, és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészt adásvétel jogcímén, a hatósági jóváhagyást követően, az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonaként jegyezzék be.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg lép birtokba, e naptól húzza az ingatlanrészek minden hasznát és viseli terheit.
5. Vevő/elővásárlásra jogosult, a hatósági jóváhagyást követő 3 napon belül vállal kötelezettséget a vételár egy összegbeli készpénzben történő megfizetésére.
6. Eladók nyilatkozzák, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.
7. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek per- teher- és igénymentesek
8. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés kapcsán **Eladót a 2013. évi CXXII. Tv. 18.§ (1). bekezdése c) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül.**
9. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Földművesnek minősül.**
10. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül.**
11. **Vevők kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.**
12. **Vevő kijelenti, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.**
13. **Vevők vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13 (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.**

Buják Emília

DR. SZOKICS PÁJIÓ GÁBOR
Ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 52929252-1-17

Szokics Pájió

14. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőket terheli.

15. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

16. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

17. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bízzák meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével is elfogadja.

18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Medina, 2019. január 24.

Buják Emília
Eladó

Szokcsi Pájó
Vevő

ELLENJEGYZEM:
Medina, 2019. január 24.

Dr. Pataki Gábor
egyéni ügyvéd
kasz:36066943

DR. PATAKI GÁBOR
egyéni ügyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2300185
Adószám: 52929252-17