

Kijáratás időpontja: 2019. április 25.

Készítés kezdő napja: 2019. április 26.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2019. május 10. EZ A HATÁRIDŐ FÖLVEZTŐ.

Szeretel napja: 2019. május 13.

Kijárató: Kékes, Medina.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Haszonbérbe Adó

Név: Németh Gábor

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Lakcím: 7100. Szekszárd, Kerékhegy u 12

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó, másrészről:

Haszonbérbe Vevő

Magánszemély esetén

Név: Mester Béla

Születési név: Mester Béla

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Lakcím: 7054 Medina Kossuth Lajos utca 64

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Agárkamrai azonosító szám:

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi ingatlanok vonatkozásában:
 - Medinai 778 helyrajzi számú, szőlő, g. ép., kert, szántó művelési ágban nyilvántartott 1 ha 3393 m² területű és 55,73 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú, külterületi ingatlanra vonatkozóan.
Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint semmilyen jog és tény nem terheli.
2. A bérleti szerződés időpontja 2023.12.31.- ig tart.
A használat kezdő időpontja 2019.04.23.
3. Az 1. pontban megjelölt adatú földrészletek után a szerződő felek megállapodása szerint a bérlet első 5 éves időtartamára 85 000,00 Ft/ha/év, azaz Nyolcvanötezer forint/hektár/év bérleti díjat kötnek ki. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összegként értelmezendő.
A haszonbérleti díjat a szerződő felek 5 év után, felülvizsgálják és újból megállapítják.

14

A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2019. december. 15-ig esedékes a haszonbérbeadó által megadott bankszámlára átutalással.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adótarozása.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
6. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
7. A Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. A földművelési ág változtatását nem kezdeményezheti, élő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a haszonbérbevevő viseli. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe vevő a földterületek használatát másnak csak a Haszonbérbe adó hozzájárulásával (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át. A Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a bérleti időszakra eső minden egyéb fizetési kötelezettséget (vízgazdálkodási hozzájárulás, egyéb közterhek, stb.) kifizeti (40. § és a 42. §-nak megfelelően).
8. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A szerződés megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
10. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az elő-haszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlet által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

11. A Haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanúk előtt, saját kezűleg aláírták.

A szerződés 3 eredeti példányban készül.

Kelt.: Medina, 2019.04.23.

Haszonbérbe Adó
Németh Gábor

Haszonbérbe Vevő
Mester Béla

Tanú 1.

Név: Némethné Horváth Marianna

Lakcím: 7100 Szekszárd, Keresztúry u. 12.

Személyi igazolvány szám: 06330419E

Aláírás:

Tanú 2.

Név: MESTERNÉ LUKÁCS ANDREA

Lakcím: 7057 MEDINA KOSSUTH U. 64.

Személyi igazolvány szám: 678875 RA

Aláírás: Mesterné Lukács Andrea