

Képzéskészítés időpontja: 2019. május 07.

Kézés kezdő napja: 2019. május 08.

It jognyilatkozat megítélésére nyitva áll

határidő utolsó napja: 2019. május 22. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.

születés napja: 2019. május 23.

Képzéskészítésre: Kézés, Medina.

Mely létrejött egyrészről:

### Haszonbérleti szerződés

#### Haszonbérbe Adó

Név: Umenhoffer János

Születési név: Umenhoffer János

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Lakcím: 7057. Medina, Rákoczi F u 16

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó, másrészről:

#### Haszonbérbe Vevő

##### **Magánszemély esetén**

Név: Rafajlovics Miklós

Születési név: Rafajlovics Miklós

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Lakcím: 7057 Medina Kossuth Lajos utca 4

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Agárkamara azonosító szám:

a továbbiakban mint haszonbérlető, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek a földforgalmi törvényben előírtaknak megfelelően az alábbi ingatlanok vonatkozásában:
  - Medinai 054/37 helyrajzi számú, szántó, rét művelési ágban nyilvántartott 4631 m<sup>2</sup> területű és 9,56 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú, külterületi ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint vezeték jog terheli
  - Medina 089/42 helyrajzi számú szántó művelési ágban nyilvántartott 5461 m<sup>2</sup> területű és 16,35 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú, külterületi ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint vezeték jog terheli
2. A bérleti szerződés időpontja 2029.12.31.- ig tart.  
A használat kezdő időpontja 2019.04.30.

3. Az 1. pontban megjelölt adatú földrészletek után a szerződő felek megállapodása szerint a bérlet első 5 éves időtartamára 80 000,00 Ft/ha/év, azaz Nyolcvanezer forint/hektár/év bérleti díjat kötnék ki. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összegként értelmezendő. A haszonbérleti díjat a szerződő felek 5 év után, felülvizsgálják és újból megállapítják.
- A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév december 31-ig esedékes.
- A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2019.december.31-ig esedékes a haszonbérbeadó által megadott bankszámlára átutalással.
- A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.
4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
- Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adótartozása.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
6. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
7. A Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. A földművelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a haszonbérbevevő viseli. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe vevő a földterületek használatát másnak csak a Haszonbérbe adó hozzájárulásával (jogszabályokat figyelembe véve) engedheti át. A Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a bérleti időszakra eső minden egyéb fizetési kötelezettséget (vízgazdálkodási hozzájárulás, egyéb közterhek, stb.) kifizeti (40. § és a 42. §-nak megfelelően).
8. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A szerződés megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

11. A Haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés

- során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanúk előtt, saját kezűleg aláírták.

A szerződés 3 eredeti példányban készül.

Kelt.: Medina, 2019.04.30.

  
Haszonbérbe Adó

  
Haszonbérbe Vevő

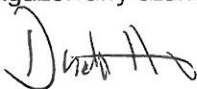
**Tanú 1.**

Név: Dudás Vilmos

Lakcím: F100 Szarvó-sól Bida Tely 10

Személyi igazolvány szám: 13 87 94 14

Aláírás:



**Tanú 2.**

Név: TATAI ANASTIMEA

Lakcím: 71310LAWA-MÖZSI SÁENT 1. u.46.

Személyi igazolvány szám: 157040 DE

Aláírás: Tati Anca