

Kifüggetlés időpontja: 2019. november 25.

Kézbes kezdő napja: 2019. november 26.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2019. december 10. EZ A HATAKIDŐ FOLVESZTŐ.

Levétel napja: 2019. december 11.

Kifüggetlés: Kécsk, Medina.

## Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

### *Haszonbérbe Adó:*

*Neve: Id. Szabó Zoltán*

*Születési neve: Szabó Zoltán*

*Születési helye és ideje:*

*Anyja neve:*

*Lakcíme: 7057 Medina Petőfi Sándor utca 12*

*Személyazonosító jele:*

*Állampolgársága: magyar*

### *és Haszonbérbe Vevő:*

*Neve: Mester Béla*

*Születési neve: Mester Béla*

*Születési helye és ideje:*

*Anyja neve:*

*Lakcíme: 7057 Medina Kossuth Lajos utca 64.*

*Személyazonosító jele:*

*Állampolgársága: magyar*

*Agrárkamrában kapott azonosító száma:*

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adónak haszonélvezeti joga van a Medina külterületi 037/14 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 2,5530 hektár területű és 60,00 AK értékű ingatlanra.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés rendeltetését betöltve szűnik meg a határozott időtartam lejártával, ezt követően a haszonbérelő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
4. A használat kezdő időpontja: 2019.12.06.  
A használat időtartama: 10 év, a haszonbérlet lejár 2029.12.31.  
A felek a bérleti díjat 5 évente módosítják.
5. Haszonbérlet díja 95.000 Ft/ha/év.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbeadónak minden tárgyév december 1 napjáig a haszonbérleti díjat megfizeti.

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő használatába adja.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 42., 43. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.  
Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.  
Nyilatkozik ezen felüli, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.  
  
Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (3) bek.b.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. A Haszonbérbe Vevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. A földművelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.  
Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket a Haszonbérbe Vevő viseli.
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.349-6.356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek

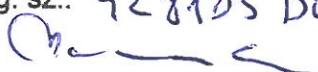
forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Medina 2019. november 20.

  
Hasznobérbe Adó

  
Hasznobérbe Vevő

Tanú 1. név: MÁCSIK GÁBOR  
Cím: MEDINA, BATAI 25. u. 15  
Szem. ig. sz.: 428105 DE  
Aláírás: 

Tanú 2. név: MESTERNÉ RUDAS ANDREA  
Cím: 7057 MEDINA, KOSSUTH u. 64.  
Szem. ig. sz.: 678875 RA  
Aláírás: 