

Kijelölés időpontja: 2019. november 26.

Készítés kezdő napja: 2019. november 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2019. december 11. EZ A HATÁRIDŐ JOGUELTŐ.

Érvényes napja: 2019. december 12.

Kijelölésre: Kézler, Medina.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

1/2 részben tulajdonos

név: Kiss István,

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:.....,

állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7057 Medina, Arany János utca 7.

1/2 részben tulajdonos

név: Kiss Lajos,

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:.....,

állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):.....

lakcím: 7171 Sióagárd, Rákóczi utca 68.

, mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: *Haszonbérbeadó*, másrészről

név: Mészáros Ádám Győző,

születési hely, idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.


a továbbiakban, mint *Haszonbérlet* között, a megjelölt helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi Medina (településnév), külterület/belterület/zárkert, 019/15 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 Ha 6766 m2 alapterületű, szántó művelési ágú, 79,29 aranykorona értékű, a fenti tulajdoni hányadú földrészletet. Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
2. A haszonbérlet szerződést 2020. év január hó 01 .napjától kezdődően 2025. év december hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 85000 Ft/ha.  
A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.  
A kifizetés a tárgyévet követő év december 31.napjáig esedékes.  
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2020 december 31.napjáig esedékes.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.  
Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérelő A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
  - d) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - e) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - f) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

- g) (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- h) (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- i) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:  
2013. évi törvény CXXII. 46. § a, pontja szerint (2019. december 31-ig bérelő)
9. Haszonbérbeadók nyilatkoznak, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérelővel kívánják fenntartani a szerződést.
10. Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.  
Egyebekben, a Ptk. és a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Medina, 2019. év november hó 21. nap

  
haszonbérbeadó

  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Mészáros Kata*

Név: *Méndonosi Varga Katalin*

Lakcím: *7057 MEDINA, KOSSUTH L. U. 10.*

Lakcím: *7057 Medina, Kossuth u. 10.*