



MEDINA

Medina Község Önkormányzat

***GAZDASÁGI
PROGRAMJA***

2020-2025

I.

BEVEZETŐ

A gazdasági program elkészítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazottak alapján került sor.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program elkészítésének célja az önkormányzat képviselő-testületének ciklusi ideje alatt egy előre meghatározott célrendszer szerinti működés, fejlődés.

A gazdasági program elkészítése folyamán figyelembe kell venni a polgármester, illetve a képviselő-testület elképzeléseit, terveit; valamint a település alapellátásának biztosítását, a helyi igények kielégítését.

A legfontosabb szempont azonban mégis az önkormányzat pénzügyi helyzete, a szükséges források megszerzésének lehetősége.

A célkitűzések megvalósításánál a képviselő-testületnek figyelembe kell vennie a pályázati lehetőségek, a közösség érdekét és természetesen a rendelkezésre álló forrásokat.

Fejlesztésre akkor nyílik lehetőség, ha arra központi vagy pályázati önerőt biztosítanak.

Az önkormányzat saját bevételeiből csak kisebb munkákat tud fedezni.

A kormány gazdaságpolitikai céljai, intézkedései nagyban befolyásolják a működést és az ügyintézés folyamatát.

II.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Egyházi birtokként említik először a települést, mint a szekszárdi apátsághoz tartozót, 1394-ben.

Leírva 1446-ban dokumentálják Mede néven. A mohácsi csatavesztés után teljesen elnéptelenedik a környék, ugyanis itt halad keresztül a Budára vivő fő utánpótlási útvonal, s az ezt mindenáron elvágni akaró - megmaradt - magyarok

rendszeresen pusztítottak, zsaroltak. A közeli anyavár eleste után egy 22 fős török helyőrség tartózkodott itt. A török uralom után, 1699 táján elkezdődik az eddig elnéptelenedett területen az újraterelítés.

A délről menekülő szerbek kisebb csoportja talál itt nyugalmat. Az 1713-ban keltezett írásban már a lakott területek között említik Medét, miszerint 15 rác család lakik itt.

A magyarok 1737-1740 települnek másodszor erre a vidékre, és a települést ekkor támadja meg a pestis.

Az 1767-es Urbárium szerint 78 család él a faluban. Közülük 64 magyar, 1 német, és 13 szerb család. Bezerédj birtok lesz a falu 1840-ben. Ekkor a lakók főleg szőlőműveléssel foglalkoztak.

Az 1848-as események csak nagyon kis mértékben érintették a falut. A megye választmánya úgy döntött, hogy Medinának 13 fegyverforgató polgárt kell a hazát védő felkelőseregbe kiállítani.

A medinai polgári olvasóköri 1896-ban alakult, az akkori református lelkész kezdeményezésére. Mindenki tagja lehetett, tekintet vallási és nemzetiségi hovatartozására.

1912-ben készült el az első kövesút a szedresi vasútállomástól a medinai szerb templomig.

1918-ban hanyatlásnak indul a Bezerédj birtok, Gróf Apponyi Rezső lesz a medinai rész új tulajdonosa. Medinán római katolikus egyház nem volt, csak az Apponyiak által épített filiális templom. E vallás képviselője csak néhány napszámos és zsellér volt. Szőnyi András református lelkész kezdeményezésére.

1929-ben hozzáfognak egy modern kultúrház építéséhez. A munka 17 ezer pengőbe került. Akkoriban egy mázsa búza 9 pengőt ért.

1934-ben vitték el a medinai Sió-hidat a régi helyéről a most már új mederben hömpölygő víz fölé, a mai helyére.

A községháza 1940-ben épült.

Az első TSZ 1951-ben alakult, majd szétbomlott, 1960-ban újrászervezték. A jó földön eredményes gazdálkodást folytattak: szántóföldi földművelés, kertészet és állattenyésztés voltak az ágazatok. A kényszerű összeolvadás következtében Szedressel kellett egyesülnie a TSZ-nek. A medinai kerület fokozatosan indult hanyatlásnak.

1949-ben villamosították a települést, a '70-es évek közepén készült el az egészségház, a mai orvosi rendelő. Ugyancsak ettől van vezeték ivóvíz a faluban.

1974-ben körzetesítették az iskolát, a felső tagozatot a szomszéd községbe tették át.

A '80-as évek elején fejeződött be a község belterületi útjainak szilárd burkolattal való ellátása.

III.

HELYZETELEMZÉS

1. A 2015-2019 időszaki gazdasági program értékelése

Az állami adósságkonszolidációnak köszönhetően az önkormányzat eljutott oda, hogy jóval nagyobb hangsúlyt tudott fektetni az itt élők komfortérzetének javítására, a híd, járdák, utak, felújítására, kátyúzásra, a közszolgáltatások minőségi javítására, azaz egy még élhetőbb település kialakítására.

Nem cél a korábbi gazdasági program részletes kiértékelése, célszerű azonban a korábbi program azon részeinek továbbvitele, ahol a fejlesztések vagy átalakítási lépések nem értek véget:

- közlekedési infrastruktúra fejlesztése,
- közszolgáltatást nyújtó épületek felújítása.

2. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Medina Tolna megye központi részén, Szekszárdtól 22 km-re, a Sió csatorna partján fekvő település. Lakosságának száma 2019. január 1-jén ... fő.

A faluban 19 utcában 260 lakóépület és 14 középület található, a település lakott külterülete Medina, Szőlőhegy. Működik általános iskola 4 osztállyal, óvodacsaládi napközi 1-1 csoporttal, felnőtt háziorvosi, védőnői szolgálat, szociális ellátórendszer. A lakosság egy része mezőgazdasággal foglalkozik, néhány vállalkozás működik, de a nyugdíjas és a munkanélküli háztartások száma is jelentős.

A település dombos vidéken terül el, talaja főleg a mezőgazdaság, gyümölcsstermesztés számára nyújt kedvező feltételeket.

Az átmenő forgalom nem csekély, de mivel a vasút és az autópálya elkerüli a települést, a közelben nagy lehetőség nem adódik. Bár a természeti adottságok kedvezőek, de a befektetők számára mégsem elegendő, nem éri meg ide települni, az optimális telephelyhez több feltételnek kell érvényesülnie.

3. Főbb demográfiai jellemzők

4.

a) *Állandó népesség számának alakulása az elmúlt 5 évben*

Év	(fő)
2015.	795
2016.	806
2017.	816
2018.	810
2019.	792

b) Népeség kor szerinti megoszlása 2019. december 31-i állapot szerint

Kor szerinti csoportosítás	Fő	Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
0-3	34	Gyermek és fiatalok	193	24,4
4-6	62			
7-14	69			
15-18	28	Munkaképes korú	417	52,6
19-60	417	Időskorú	182	23
61-	182	Összesen:	792	100
Összesen:	792			

Megállapítható, hogy a település lakossága az elmúlt 5 évben lassú, csökkenő tendenciát mutat, de nem jelentős mértékben.

A korcsoportos bontásból kiderül, hogy 2019-ben a munkaképes korúak száma ... fő, ez az állandó népesség ..%-a.

Egyre több ember keres máshol munkalehetőséget, főleg a nagyobb városokban vagy agglomerációs körzetekben, ahol szerintük kedvezőbb körülmények vannak a megélhetéshez.

A közmunkaprogram egyre kevesebb embernek ad munkalehetőséget, ez a megoldás átmeneti, ideiglenesen javítja a mutatókat, de hosszú távon biztosabb megélhetést kell biztosítani az embereknek.

Sajnos nő azok száma is, akik külföldön próbálnak szerencsét.

Az itt élők jó része elszegényedett, nagy a szegregáció a tehetősebb és szegényebb emberek között.

Az a nem könnyű feladat áll tehát az önkormányzat előtt, hogy megfelelő gazdasági eszközök használatával ezt a folyamatot megállítsa, lassítsa, megpróbálja a fiatalok számára vonzóvá tenni a települést.

5. Infrastruktúra helyzete

A gazdasági fejlődés, és egy térség fejlődése nagyban függ az infrastruktúra fejlettségétől, mert ha kedvezőek a feltételek, akkor a befektetők is szívesebben jönnek ide.

A település megközelíthetőségének közúti feltételei kedvezőek: Szekszárd és Paks is könnyen megközelíthető közúton. Az elkövetkezendő években a Kormány 1573/2018. (XI.15.) kormányhatározatában foglaltak értelmében

felújításra kerül a Medina 6316. jelű út Magyar Közút kezelésében lévő útszakasza.

A buszközlekedés a megyeszékhelyre jó, folyamatosan közlekednek a járatok. Más településre azonban busszal nagyon kedvezőtlenül lehet eljutni, más lehetőséget kell találni.

A legközelebbi vasútállomás a megyeszékhelyen található. Szedresben van ugyan vasútállomás, de nem áll meg a vonat ezen a helyen.

Az autópályák elkerülik a községet. Legközelebbi autópálya felhajtó viszont közel, 6 km-re található.

Az önkormányzati tulajdonú utak állapota közepes, melyek felújítására kizárólag pályázatokból van lehetőség.

Az egészségügyi ellátás biztosított, a háziorvosi rendelő modern, felújított állapotú. A fogorvos tekintetében a szedresi körzethez tartozik a község, így a fogorvosi szolgáltatás ott vehető igénybe.

Óvoda, mini bölcsőde és általános iskola alsó tagozat is működik a községben. Az óvoda és mini bölcsőde 2020. szeptember 1. napjától az Önkormányzat fenntartásában; az iskola a Szekszárdi Tankerületi Központ működtetésében. Az iskola épületének felújítására a tavalyi év folyamán került sor.

A helyi szociális feladatok tekintetében az otthon lévő időseket a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás, a gyermekjóléti és családsegítő munkát a Paks Kistérségi Szociális Központ alkalmazottja látják el helyi szinten.

A vezetékes közműhálózat kiépítettsége megfelelő, szinte minden háztartásban van vezetékes ivóvíz, a szennyvíz-elvezetés is kiépítésre került.

A község vezetékes telefon, mobiltelefon, illetve internethálózat kiépítettsége lefedi a települést. Szinte majdnem minden háztartásban van számítógép és internet hozzáférés.

Évekkel ezelőtt megtörtént a gázhálózat kiépítése is, a gázcsonk minden ingatlannál megvan, a rákötés pedig saját döntéssel múlik.

A VERTIKÁL-Alisca Terra Konzorcium közszolgáltató végzi a települési szilárd hulladék elszállítását, illetve a zöldhulladék, továbbá az egyéb szelektíven gyűjtött hulladék elvitelét is.

A község kulturális élete is aktív, a művelődési ház felújítására 2019. évben került sor.

Több civil szervezet is működik a községben.

A 2019. évben megújult könyvtár továbbra is várja az olvasókat és az internetezni vágyókat.

A településen három kisebb vegyeskereskedés elégíti ki a vásárlók igényeit.

A medinai Hivatal épületének felújítása a korábbi években megtörtént és modern környezetben intézi a település lakosainak ügyeit.

6. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele

A település adottságaiból adódóan a jellemző tevékenység a mezőgazdaság.

A községben lévő egyéni vállalkozók és családi gazdálkodók zöme is főként mezőgazdasággal illetve szőlőtermesztéssel, pár fő pedig haszonállatok tartásával foglalkozik.

Néhány magánvállalkozó kisebb vegyeskereskedést üzemeltet, pár főt foglalkoztatnak.

Medina maga is foglalkoztatóként van jelen a munkaerőpiacon, ezért minden évben részt vesz a közfoglalkoztatási programban. A község a közfeladatok jelentős részét (köztisztaság, zöldfelület gondozás, csapadékelvezető árkok tisztítása) ennek foglalkoztatási programok keretében látja el.

7. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

A törvény előír az önkormányzatok számára kötelező és önként vállalt feladatokat. Azonban figyelembe kell venni a feladat- és hatáskör jellegét, az eltérő adottságokat, a lakosság számát, a gazdasági teljesítőképességet, a terület nagyságát.

Kötelező feladatok lehetnek:

- településfejlesztés, településrendezés;
- köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- óvodai ellátás;
- ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés;
- környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- hulladékgazdálkodás
- közbiztonság
- szociális ellátások és szolgáltatások.

Önként vállalt feladatok

Az önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önkormányzat az önként vállalt feladattal nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, továbbá finanszírozása a saját bevételek vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

- a) *Önkormányzat - közigazgatás*
- b) *Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadás – egészségügyi ellátás*
- c) *Gyermekjóléti és családszolgálat – szociális ellátás*
- d) *Könyvtár – művelődés, kultúra*
- e) *Óvoda, mini bölcsőde– oktatás, nevelés*

8. Környezeti állapot

Medina természeti adottságai kedvezőek. A jó fekvésnek köszönhetően a földművelés és állattenyésztés a meghatározó ágazat.

A levegő szennyezettsége alacsony, azonban minősége a téli hónapokban rosszabb a tüzelési szezon végett.

Az avarégetést szabályokhoz kötik, így bizonyos időben és meghatározott feltételeknek megfelelően lehet a műveletet elvégezni.

Szabályozni kell az öntözést főleg a nyári időszakban, amikor növekszik a víz iránti igény, csapadékelvezetés problémájára megoldást kell találni.

Törekedni kell az egészséges ivóvízellátás biztosítására, a szennyvízelvezetésre és tisztítására. Jelenleg folyamatban van az ivóvízminőség-fejlesztő program.

A település közterületeinek rendezése, karbantartása folyamatos – szemétszállítás, - szedés, kaszálás, virágültetés.

9. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

A Közös Hivatal keretében Medina három településsel működik együtt: Harccal, Kistormással, Kölesddel. Vannak olyan projektek is, amelyeknél a környező települések összefogására van szükség a sikeres pályázat érdekében.

Medina testvértelepülése a Romániában található Nagyszentmiklós, illetve a horvát Borovo település. Mindkét településsel jó kapcsolatot ápol Medina.

Fontos szempont még, hogy a településen működő civil szervezetekkel is együtt tudjon működni az önkormányzat, mivel vannak olyan pályázatok, amelyeknél az ilyen szervezetek kedvezőbb feltételek mellett pályázhatnak.

10. Adópolitika

Jelenlegi helyzet

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének alapelve több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a település működtetéséhez, illetve a lépésről lépésre haladó fejlődéshez minimálisan szükséges.

Az iparüzési adókulcs hosszú évek óta állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén – a helyi adókról szóló törvény által lehetővé tett 2%-os felső határ
Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adófizetési kötelezettség – a törvény által lehetővé tett 5000 Ft/nappal szemben – 3000 Ft/nap.

2015. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 14000 Ft/ingatlan/év, aki Medina közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik 8000 Ft/ingatlan/év kedvezményt kap, de a mérték még így is jelentősen elmarad a helyi adókról szóló törvény által biztosított felső határtól, ami 17.000 Ft/ingatlan/év.

Előreláthatólag – a 2021. évi költségvetési törvénytervezet értelmében - 2021. január 1-jétől a beszedett gépjárműadó bevétel 100%-a a központi költségvetést illeti.

Medinán nincsen sem építményadó, sem telekadó.

Bár megtörtént az önkormányzati adósságkonszolidáció, a magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adó mérséklésére nincsen lehetőség. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az államháztartásról szóló törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

1) Célok

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.
- c) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált,
- d) A szociálisan nehéz helyzetben lévőköt nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

10. Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet

Medina teljes ingatlanvagyonra 180 db ingatlanból áll. Ebből:

- a) törvény alapján forgalomképtelen 143 db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok stb.)
- b) törvény alapján korlátozottan forgalomképes 15 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai),
- c) üzleti vagyon 22 db ingatlan (pl. önkormányzati lakások, beépítetlen területek, szántók, legelők stb.).

2) Célok

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a község polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak, a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthetők. Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, illetve, hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.

11. Településüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet

Medinán a településüzemeltetési feladatokat az Önkormányzat látja el, kivéve a közüzemi szolgáltatásokat.

Célok

- a) A település normális napi életének folyamatos biztosítása minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költséghatékony megoldások megtalálása.
- c) A településüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése az Önkormányzat részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

2) A településüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja

- a) Az Önkormányzat által ellátandó feladatok:
 - 1. Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása,
 - 2. Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése,
 - 3. Csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek tisztítása,
 - 4. Járdák, közterek takarítása,
 - 5. Játsszótér üzemeltetése, karbantartása,
 - 6. Köztéri szemétkgyűjtők ürítése,
 - 7. Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtti és utáni takarítás,
 - 8. Köztisztasági feladatok ellátása,
 - 9. Lakossági bejelentések fogadása,
 - 10. Önkormányzati bérlakások kezelése,
 - 11. Parlagfű irtás,
 - 12. Önkormányzat épületeinek takarítási feladatai.

12. Közszolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet

A közművek jelentős része nem az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az Önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közszolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az Önkormányzat hatáskörén kívül esik.

2) Célok

- a) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése,
- b) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése,
- c) A környezet védelme, az illegális szemétklerakások csökkentése,

- d) A téli hó eltakarítás és síkosság-mentesítés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós mellékútvonalakon.

3) Alapelvek

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a polgárok számára (amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik).
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közszolgáltatók irányában.

13. Az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

Az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések a következők.

Fejlesztés megnevezése
BM-es pályázat keretében:
- Kossuth Lajos utca útfelújítása
JETA- pályázat keretében:
- Petőfi utcai járda felújítása
Magyar Falu Program keretében:
- helyi identitás erősítése keretében eszközök beszerzése

A nagyobb beruházások pályázatát külső pályázatíró készítette el, a kisebbeknél belső pályázatírás történt.

14. A COVID-19 járvány gazdasági hatásai

Jelen gazdasági program kidolgozásának időpontjában jelent meg a COVID-19 koronavírus hazánkban is, amely robbanásszerűen terjedt a Föld szinte valamennyi országában, és egy olyan világszintű járványt eredményezett, hogy a Kormány 2020. március 11. napján veszélyhelyzetet hirdetett.

2020. március 16. napjától az iskolák átálltak a digitális tanrendre, a munkahelyek, amelyeknél lehetőség volt, a home office foglalkoztatásra.

A pandémia hatására jelentős számú munkahelyen megszűnt a termelés, így az ipar több területén tömeges munkahely megszüntetésre került sor.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése, illetve megelőzése érdekében a Kormányzat eddig több gazdasági mentőcsomaggal reagált, amelyek szociális, adójogi és munkahelyvédelmi intézkedéseket tartalmaznak. Ennek ellenére a világjárvány által okozott gazdasági válságnak elhúzódó hatásaira kell számítani, amely tekintetben az elemzések még nagyon bizonytalan alapokon állnak. Hatása éppen ezért most még nem látható előre, ez pedig befolyásolhatja jelen gazdasági program megvalósítását is.

Az Önkormányzatokra egyrészt többletfeladatokat és többletköltségeket rótt a járványügyi helyzet, másrészt elvonásra került a 2020. évi gépjárműadó 100%-a. A fentiekre tekintettel a vészhelyzeti védekezést követően az elfogadott költségvetési rendelet módosítására kell számítani.

IV.

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. Fejlesztési elképzelések

Mindig meg kell találni azokat a lehetőségeket, módokat, amelyek a települést előrébb mozdítják, illetve kedvezőbb hatást hozhatnak.

A következő 5 évre vonatkozó konkrét tervek az alábbiak:

a) Turizmus fejlesztése

A község gazdag építészeti és kulturális örökséggel rendelkezik, amelyre építve érdemes fejleszteni a turizmust is, amelynek feltétele az építészeti emlékek felújítása, rendezett környezetének és megközelíthetőségének biztosítása.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2020-2025.	Malom vendégház teljes felújítása
2020-2025.	Medina, Szőlőhegy szállás korszerűsítése

b) Helyi gazdaság fejlesztése

Minden gazdaságfejlesztési program fontos eleme kell, hogy legyen a helyi gazdaság fejlesztése, amely alapvetően az adott térségében meglévő erőforrások bázisán, azok hasznosításával tervezi a helyi termelést-, foglalkoztatást és ezáltal a helyi jövedelmeket növelni.

Az elsődleges célnak tartja a géppark fejlesztését, amely segíti az önkormányzat munkájának hatékonyra és gyorsabbá tételét.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2020-2025.	géppark

c) Óvoda felújítása

Az óvoda felújítására, illetve mini bölcsőde kialakítására sor került az elmúlt években (2018-2019), így a mai modern kor követelményeinek 100%-san megfelelő intézményben vannak elhelyezve. Ugyanakkor szükség van az óvoda és mini bölcsőde udvarának felújítására is.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2023.	óvoda udvarának felújítása

d) Az Önkormányzat energia-hatékonyságának és a megújuló energiaszolgáltatás arányának növelése

Fontos cél az elkövetkező években azon önkormányzati épületek esetében az energetikai racionalizálás, illetve az e célnak megfelelő fejlesztések megvalósítása, ahol ez még eddig nem történt meg. Az elmúlt években Medinán a közintézmények nagy része megújult. A Hivatal alsó szintjének teljes felújítása nem történt meg.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2020-2021.	Medinai Hivatal alsó szintjének belső felújítása

e) A lakhatási feltételek, illetve a lakhatás körülményeinek javítása

Minden önkormányzat egyik elsősorú feladata, tekintettel arra, hogy az életminőség szempontjából a legfontosabb tényezőnek a lakhatási feltételek minősülnek.

Medina Község Önkormányzat számára az egyik legfontosabb cél, hogy a település fiataljai a jövőjüket Medinán tervezzék, itt alapítsanak családot és hosszútávon is a község társadalmi-gazdasági fejlődését szolgálják.

Ebből a célból az Önkormányzat kidolgoz egy telekprogramot, amelynek keretében a lakatlan, rossz állapotú ingatlanokat megvásárolja, majd kedvezményes építési telkeket fog kialakítani a helyi, illetve a községben letelepedni kívánó fiatalok számára. A program részleteinek kidolgozása során a fő elv a következő lesz:

- a medinai születésű, vagy itt lakóhellyel/munkahellyel rendelkező fiatal felnőttek számára kedvezményes feltételek között kínálunk építési telkeket.

Cél továbbá szolgálati lakás kialakítása, illetve Paks II. építkezésre tekintettel munkásszálló kialakítása, melyet az építkezés befejezése után lakásokká lehetne átalakítani.

A terv kivitelezésének forrását egyértelműen pályázati úton kívánja megszerezni az önkormányzat.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2021-2024.	szolgálati lakás felújítása
2020-2025	ingatlanok vásárlása
2020-2025	munkásszállás

f) A települési infrastruktúra fejlesztése

A település vonzerejének, népességmegtartó erejének fontos eleme az épített- és a zöld infrastruktúra védelme, lehetőség szerinti fejlesztése.

A meglévő zöldfelületek, és a hozzájuk tartozó elemek állagmegóvása, felújítása, valamint újabb funkciókkal történő bővítése. Ennek keretében elkészülne egy kültéri fitneszpark, a meglévő játszótér bővítése. Fontos feladat a közterületek virágosítása, zöldítése, fásítása. A közterületek gondozása (rendszeres növénytelepítés) elengedhetetlen a rendezett település megteremtéséhez.

Emellett a község elhelyezkedése miatt (domboldal-völgy) kiemelten fontos a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése.

A köztemetőben a ravatalozó felújítása, illetve előtetővel való ellátása, a katolikus temetőben lélekharang készíttetése és féltető építése, Medina, Szőlőhegy településrész esetében a temető ravatalozójának, kerítésének a felújítása a cél.

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2020-2021.	játszótér bővítése
2020-2025.	Medina, Szőlőhegy kultúrház megvásárlása
2022.	kültéri fitnesspark
2020-2025.	csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója
2023.	ravatalozó felújítása köztemetőben, előtető építése
2020-2025.	Medina, Szőlőhegy temető ravatalozójának, kerítésének felújítása
2022.	katolikus temetőben féltető építése és lélekharang kialakítása
2020-2025.	parkosítás

A fenti tervek kivitelezésének forrását elsősorban pályázati úton kívánja megszerezni az önkormányzat.

f) Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Fontos a közutak állagmegóvása, a kritikus útszakaszok, járdák javítása. A közlekedési infrastruktúrát illetően az alábbi fejlesztési célok kerültek meghatározásra az elkövetkezendő 5 évben:

Megvalósítás időpontja	Fejlesztési cél
2021.	Medina, Szőlőhegyi külterületi utak és 203. hrsz-ú belterületi út felújítása
2020-2021.	Damjanich utcai járda felújítása
2020-2025.	Szabadság utca felújítása
2020-2025.	Petőfi utca 1-19. házszám közötti útszakasz felújítása
2020-2025.	Köztársaság utcai út felújítása
2020-2025.	Zrínyi utcai út felújítása

2. A megvalósítás mechanizmusa

Az 1. pontban felvázolt gazdaságfejlesztési program finanszírozásának alapvetően három lehetséges forrása van:

1. Európai Unió támogatásával megvalósuló fejlesztések

A 2021-2027 között hozzáférhető, európai uniós célkitűzések elvei mentén felhasználható támogatások és források, a jelenlegi fejlesztéspolitikai rendszerben a megyei integrált területi program finanszírozása mentén.

2. A Kormány támogatásával megvalósuló fejlesztések

A 2018-as országgyűlési választások előtt a Kormány meghirdette a Modern Falvak Programot. A Magyar Falu Program lehetőséget kínál a kisebb adóerőképességgel rendelkező falvak számára, hogy önerő nélkül is fejlődhessen infrastruktúrájuk. A fejlesztések által pedig növekedhessen a népességmegtartó képességük. Emellett nagy segítséget jelent minden kisebb településnek a Belügyminisztérium által évről évre meghirdetett önkormányzati fejlesztések pályázat, továbbá a Jövők Energiája Térségfejlesztő Alapítvány által meghirdetett pályázatok.

3. A község saját bevételei

Az önkormányzatok gazdaságfejlesztési tevékenységének forrását, a fent említett kormányzati és uniós támogatásokon túlmenően, a stabilitási törvény szabta keretek közt a Kormány engedélyével bevont visszterhes hitelintézeti források, illetve az önkormányzat saját bevételei szolgálják. Ez utóbbiak jellemzően szűkösek, forrásuk a település közhatalmi bevételei, leginkább a helyi iparüzési adó (HIPA) és a gépjárműadó, amelynek 40 %-a maradt az önkormányzatoknál. Sajnos a COVID-19 járvány miatti veszélyhelyzet elrendelését követően a 2020. évi gépjárműadó teljes egészét a járvány elleni védekezés céljából át kellett engedni a központi költségvetésnek. A 2021. évi költségvetési tervezet is a központi költségvetés részére átutalandó adóként számít a gépjárműadóra, így ezzel az adónemmel a jövőben valószínűleg már nem tudnak számolni a települési önkormányzatok. Medina település esetében ez azt jelenti, hogy tovább csökken az egyébként is szűkös, fejlesztésre szánt saját források összege.

Összességében elmondható, hogy a kitűzött célokat, tervezett fejlesztéseket és felújításokat településünk szinte kizárólag csak pályázati forrásból tudja megvalósítani, az önkormányzat bevétele szűkös, csak a kisebb és szükségszerű munkák elvégzésére elegendő.

