

A kormányzati portálon töltendő kézzel írt időpontja: 2020. október 15.  
Kézelt kezdő napja: 2020. október 16.  
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2020. december 14. EZ A HATÁRIDŐ JOGVEVESZTŐ.  
Kézelt napja: 2020. december 15.  
Kijelöltek: Kőlesd, Medina.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**KONRÁD JÁNOS** sz. Konrád János / a.n.: szem.szám: a.n.:  
a.aj.: állampolgársága: magyar /7057 Medina, Zrínyi M. u. 11. szám alatti lakos, mint tulajdonos,  
**eladó**  
másrészről  
**SZOKICS PÁJÓ** sz. Szokics Pájó / a.n.: szem.szám: a.n.:  
.aj.: agrárkamara ny.t.sz.: családi, mvh.reg.sz.: / 7057  
Medina, Kossuth L. u. 52.sz. alatti lakos, mint **Vevő** között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Konrád János** tulajdonát képezi a **Medina zártkert 608/1 hrsz.** alatt felvett 4437 m<sup>2</sup> összterületű, 16,97 Ak. értékű szőlő, kert és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
2. **Konrád János** /továbbiakban: Eladó/ eladja a tulajdonát képező **Medina zártkert 608/1 hrsz.** alatt felvett 4437 m<sup>2</sup> összterületű, 16,97 Ak. értékű szőlő, kert és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét -maradéktalanul - **Szokics Pájónak** és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlant adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként, a hatósági jóváhagyást követően bejegyeztesse.
3. **Szokics Pájó** megvásárolja /a továbbiakban: Vevő/ az 1./ a pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított **500.000,-** azaz Ötszázezer forintért, és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészt adásvétel jogcímén, a hatósági jóváhagyást követően, az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonaként jegyezzék be.
4. Eladó kinyilatkozza, hogy amennyiben szerződés szerinti vevővel kerül jóváhagyásra a jelen adásvételi szerződés, úgy külön íven szerkesztett bejegyzési engedély nélkül járul hozzá vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv harmadik féllel hagyja jóvá az adásvételi szerződést, úgy a vételár megfizetésével egyidejűleg kerül kiadásra az eladó által, a vevő részére szóló bejegyzési engedélye.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés hatósági jóváhagyásával/bejegyzési engedély kiadásával egyidejűleg lép birtokba, e naptól húzza az ingatlan minden hasznát és viseli terheit.
6. Vevő/elővásárlásra jogosult, a hatósági jóváhagyást követő 3 napon belül vállal kötelezettséget a vételár egy összegbeli készpénzben történő megfizetésére.
7. Eladók nyilatkozzák, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.
8. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per- teher- és igénymentes.
9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés kapcsán **Vevőt a 2013. évi CXXII. Tv. 18.§ (1). bekezdése c) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Medina zk 608/2).**
10. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Földművesnek minősül. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül. Vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. ( 3 ) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.**

DR. PATAFI GÁBOR  
7100 Szekszárd, R. u. 16.  
Adószám: 62911137  
KASZ: 3600  
Telefon: 06-30/231185

11. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőt terheli. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

12. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

13. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bízák meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével is elfogadja.

14. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) előírásai szerint azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt. rendelkezési szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, külön meghatalmazást és tényvázlatot nem kérnek, az okiratot ennek tudatában írják alá.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helyben hagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Medina, 2020. 10. 12.

Konrád János  
Eladó

Szokics Pájó  
Vevő

**Készítettem és ellenjegyzem:**

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Pataki Gábor Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Rákóczi F. u. 16.) eljáró ügyvédként dr. Pataki Gábor ügyvéd (kasz:36066943) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Medina, 2020. 10. 12.

kamarai azonosítószáma: 36066943

Dr. Pataki Gábor  
ügyvéd

DR. PATAKI GÁBOR  
7100 Szekszárd, Rákóczi F. u. 16.  
Adószám: 52225  
KASZ: 36066943  
Telefon: 06-30/23300-1