

Kijelölés időpontja: 2020. február 13.

Késés kezdő napja: 2020. február 14.

A jognyilatkozat megtételre nyitva álló

határidő utolsó napja: 2020. február 28. EZ A HATÁRIDŐ JOGVEZTŐ.

Késés napja: 2020. március 02.

Kijelölés: Késés, Medina.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

RÉVAI ISTVÁN /szn: Révai István, szül: an.: szem.sz.:
adóaz: / 7057 Medina, Arany J. u. 5. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, a továbbiakban:
haszonbérbe adó,-

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn: Rafajlovics Miklós, szül: an.:
szem.sz.: , adóaz: Agrárkamrai reg.sz.: Cs.g. nyt.sz.:
7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban:
haszonbérelő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 021/3 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **8098 m²** területű **25,99** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 021/4 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **1 ha 1253 m²** területű **36,12** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina zártkert 712 hrsz. alatt nyilvántartott, szőlő, szőlő művelési ágú **4211 m²** területű **10,45** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina zártkert 713 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **4044 m²** területű **7,04** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 054/9 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **1 ha 2678 m²** területű **29,79** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 054/10 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **5274 m²** területű **12,39** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

Medina külterület 029/25 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú **1 ha 1843 m²** területű **27,83** aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2020.02.10 – 2025.02.15** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj: **85.000.- ft/ha/év** fizetési határidő: **évente december 10-ig.** A haszonbérleti díj nem egybefoglalt haszonbérleti díj. Felek a haszonbérleti díj mértékét, közös akarattal **5 év** után felülvizsgálják.

4./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. §(1) bekezdése c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi gazdálkodónak minősül.

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérelőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.


12./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2020....év ...02.. hó 10.. nap



haszonbérbe adó
Révai István



haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: RATAJLOVICZ DORINA

Lakcím: 7057 MEDINA, KOSSUTH L. u. 4.

Aláírás: Rafajlovics Dorina

Név: HATVÁS ZSÓFIA

Lakcím: 7057 MEDINA, ADA NYÍR. u. 9.

Aláírás: Hatvász Zsófia