

Kijelölés időpontja: 2020. március 13.
Készítés kezdő napja: 2020. március 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2020. március 30. EZ A HATAKIDŐ FÖVVELŐ.
Lezárás napja: 2020. március 31.
Kijelölés helye: Kékesd, Medina.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Medina Község Önkormányzata** (tulajdonos) felhatalmazásából adószáma: 15414210-2-17, törzsszáma: 414214, képviselője: Vén Attila polgármester (

) 7057 Medina, Szőlőhegyi u. 6. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Wenhardt György,**

magyar állampolgár,

) **7057, Medina, Gátórház** alatti lakos, mint haszonbérelő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó a képviselő-testület 11/2020.(I.30.) számú határozata alapján haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonában a Medina belterületen lévő 792. hrsz.-ú, a. jelű, összesen 3769 m² területű, szántó művelési ágú földterületet, melynek alapján haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznainak szedésére, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzben haszonbért fizetni.

2. A felek a haszonbérleti szerződést 2020. év március hó 1. napjától 2025. év április hó 1. napjáig tartó határozott időre kötik.

3. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészlet haszonbérleti díját felek kölcsönös megállapodással **15.000,-Ft/év, azaz tizenötezer forint/ év** összegben határozzák meg, mely díj tartalmazza az ÁFA összegét.

A haszonbérleti díjat haszonbérelő utólagosan minden év december hó 15. napjáig egy összegben tartozik az önkormányzat 71800037 - 11154282 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára átutalni oly módon, hogy – az azonosítás céljából – azon nevét, lakcímét, valamint a „haszonbérleti díj” szöveget olvashatóan feltünteti, vagy pénztári befizetéssel, Medina Község Önkormányzat pénztárába.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni..

5. A haszonbérleti szerződést egy hónapi felmondással a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.

6. Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbe vevő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

7. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földterületet alhaszonbérbe, vagy azt harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet haszonbérelő olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező vitás kérdéseket egymás közötti tárgyalás útján rendezik, annak megghiúsulása esetére a Szekszárdi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

11. A felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok. A haszonbérelő kijelenti, hogy a Fftv.szerint olyan földművesnek minősül, akinek a lakóhelye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van. Az előhaszonbérleti jog ennek megfelelően az Fftv .46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg.

12. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után 3 (három) eredeti példányban megkötötték és sajátkezű aláírásukkal ellátták. Egy példány szerződés a haszonbérelőt illeti meg.

Kelt: Medina, 2020. március 3.


Vén Attila polgármester
a bérbeadó képviselőjében


Wenhardt György
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: LAKICS DARINKA
Aláírás: Lakics Darinka
Lakcím: FÖTF - MEDINA, CSOKOVÁNYI U 6
Szig.:

Név: OBERLÄNDER KÁLLÓNÉ
Aláírás: Oberländer Kalló
Lakcím: FÖTF MEDINA, BAŽCIT - 2S. U. 5D.
Szig.: