

A kormányzati postán titkos kiegészítéssel időpontja: 2020. november 09.

Készítés kezdés napja: 2020. november 10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2020. november 24. EZ A HATÁRIDŐ FOLYVESZTŐ.

Lévélet napja: 2020. november 25.

Helység neve: Kékesd, Medina.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: *Wenhardt Attila*  
születési hely, idő:  
anyja neve:  
személyi azonosító:  
állampolgársága: *magyar*  
adóazonosító jele/adószáma:  
agrárkamrai azonosító száma: -  
lakcím: *7130 Tolna, Avar utca 21.*

mint földtulajdonos/haszonélvező, továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: *Fejős György*  
születési hely, idő:  
anyja neve:  
személyi azonosító:  
állampolgársága: *magyar*  
adóazonosító jele/adószáma:  
agrárkamrai azonosító száma:  
lakcím: *7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 13.*

a továbbiakban, mint **Haszonbérlető** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet:

Település	Hrsz.	Elhelyezkedés	Terület (ha)	AK	Művelési ág
<i>Medina</i>	<i>021/11</i>	<i>külterület</i>	<i>0,8074</i>	<i>25,92</i>	<i>szántó</i>

A Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2021. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2026. év 12. hó 31. napjáig, azaz 6 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege .....90000.....Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A kifizetés a tárgyév **12.31.** napjáig esedékes.  
A fentiek alapján, ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2021.12.31.** napjáig esedékes.
4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. A Haszonbérlet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
6. A Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A Haszonbérlet csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. A **Haszonbérlet** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint;
  - f) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek;
  - g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A **Haszonbérbeadó** nyilatkozik, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérrelővel kívánja fenntartani a szerződést.
11. A szerződő felek a jelen szerződését elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA, 2020 év 11 hó 04 nap.

Wenhardt Attila

Wenhardt Attila

Haszonbérbeadó

Fejős György

Fejős György

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1.**

Név: WENHARDT - KUBER EVA

Lakcím: 7130 TÓVA AVAR u. 21

.....

**Tanú 2.**

Név: FEJŐS GYÖRGY

Lakcím: 7057, MEDINA Állás u. 13.

.....

