

A kormányzati portálon feltöltött kézzel írt időpontja: 2020. november 16.

Jelzés kezdő napja: 2020. november 17.

A jognyilatkozat megkötésére nyitva áll

határidő utolsó napja: 2020. december 01. EZ A HATÁRIDŐ FOGVEELTŐ.

Széttele napja: 2020. december 02. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Jelölő neve: Készlet, Medina.

mely létrejött egyrészről

név: BAKÓ NOBERT

születési név: U.A.

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: MAGYAR

lakóhely: 7136 FÁCAINKERT, BETHLEN G. U. 4.

Kamarai tagsági azonosító szám:

mint **haszonbérelő**

másrészről

név: ISTVÁN FÁROS

BATAINE ISTVAN MAKIA

születési név: U.A.

ISTVAN MAKIA

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: MAGYAR

MAGYAR

lakóhely: 7057 MEDINA-SÖLŐHEGY PATAK U. 1

7136 FÁCAINKERT BETHLENG. U. 4

mint tulajdonos/haszonélvező, **haszonbérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület(ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
MEDINA	057/53	SZÁNTÓ	2	0,9460	30,3F	1/2 - 1/2
MEDINA	057/53	SZÁNTÓ	5	0,1631	2,84	1/2 - 1/2

2./ A bérlő köteles az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ért.....90.000 Forint/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig.

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést.....2020 év.....12 hó.....03 napjától.....2030 év.....12 hó.....31 napig terjedő időszakra kötik egymással.

4./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlet nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 40. § (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelent szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))

7./ A haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultságaival nem rendelkezik/rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény.....46 §.....1 bekezdés.....a pontja alapján, mint volt haszonbérlet, földműves

8./ Amennyiben valamely azonos előhaszonbérleti ranghelyen állótól érkezik elfogadó nyilatkozat, úgy a haszonbérleti jogviszony jelen szerződésben szereplő haszonbérlettel jön létre.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt:.....FACANKERT 2020 év.....11 hó.....12 nap

BAKÓ NORBERT

haszonbérlet

neve (nyomtatott), aláírása

ISTVÁN FALVOS BATAI NÉ ISTVÁN MÁRKIA

haszonbérbeadót/ ingatlan tulajdonosa

neve (nyomtatott), aláírása

-----  
ingatlan haszonélvezője  
neve (nyomtatott), aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: ELMAUER MÓNKA

Lakcím: 7150 BONYHÁID PERCEZ K. 5/D

Aláírás: .....

Szig.szám: .....

2.)Név: GLÜCK HEIDVIG

Lakcím: 7136 TÁCÁNKERT BETHLEN 6. 0/4

Aláírás: .....

Szig. szám: .....