

A kormányzati portálon közzétett kiadvány: 2021. február 25.
Közzététel napja: 2021. február 26.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. március 12. EZA HATÁRIDŐ FOFÜVESELTŐ.
Lezárás napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A kiíráshoz nem minősül a használati szerződés közzététel.

Mely létrejött egyrészről

OLÁH TIBOR JÓZSEFNÉ (szül.n.: Pesti Katalin, szül.hely, idő: . . . a.n.: . . .
adóaz: . . . cím: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1. szám alatti lakos mint
hasznóbérbe adó, a továbbiakban: hasznóbérbe adó,-
másrészről

KISS ATTILA (Szül.név: Kiss Attila, Anyja neve : . . . Születési helye, ideje: . . .
Adóazonosító jele: . . . Agrárkamara i.sz.: . . .) Címe: 7057 Medina-Szőlőhegy,
Fő u. 1. mint hasznóbérbe vevő, a továbbiakban: hasznóbérlő,- között alulírt napon az alábbiak szerint jött
létre:

1./ A hasznóbérlés tárgya:

**Medina külterület 066/30 hrsz szántó művelési ágú 9378 m² területű 18,01 aranykorona értékű föld ingatlan
1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A hasznóbérlés időtartama: **2021.03.10 – 2026.12.31 -ig.**

**Felek megállapodnak abban, hogy a gazdasági év vége előtt 60 nappal, használatba adó tulajdonos
egyoldalúan felmondhatja a használati szerződést, melyet földhasználó – az aktuális elszámolás
mellett- tudomásul vesz.**

3./ Hasznóbérlési díj: **100.000.- Ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig.**

4./ Hasznóbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján
előhasznóbérlési jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Hasznóbérlő
kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság
tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

5./ Hasznóbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a hasznóbérlési szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
megmaradjon.

6./ A hasznóbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes
költség, és hasznóbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás.
Hasznóbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A hasznóbérlési szerződést közös megegyezéssel a hasznóbérlő és a hasznóbérbe adó bármikor
megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet
megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a hasznóbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a
földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét,
a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a hasznóbérlő vagy a közterheket a lejárat
után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a hasznóbérlő föld
használatát másnak átengedte, illetve ha ott a hasznóbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi
szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta
meg.

9./ Magánszemély hasznóbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a hasznóbérlést, ha
egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás
következik be, amely a hasznóbérlésből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az

esetekben a hasznbérelő – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a hasznbérleti szerződésben helyére lép, és a hasznbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt hasznbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági hasznbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági hasznbérlet megszűntével a hasznbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Kiss Attila nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a hasznbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv.40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Szekszárd, ...2021....év ...02.... hó ...11.... nap

hasznbérbe adó
Oláh Tibor Józsefné

hasznbérbe vevő
Kiss Attila

Tanúk

Név: OLÁH TIBOR JÓZSEF

Lakcím: Székelyvárosi Főutca u. 37. 2/1

Aláírás: [Handwritten Signature]

Név: KISS ATTILA

Lakcím: Székelyvárosi Főutca u. 37.

Aláírás: [Handwritten Signature]