

A kormányzati portálon történő készített időpontja: 2021. február 25.  
Készítés kezdő napja: 2021. február 26.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2021. március 12. EZ A HATÁRIDŐ JOGVEESZŐ.  
Készítés napja:

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

*A kifejegetés nem minősül a hasznóbérleti szerződés készítésének.*

Mely létrejött egyrészről

**OLÁH TIBOR JÓZSEFNÉ** (szül.n.:Pesti Katalin, szül.hely, idő: a.n.:  
, adóaz: cím: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1. szám alatti lakos mint  
hasznóbérbe adó, a továbbiakban: hasznóbérbe adó,-

másrészről

**KISS ATTILA** (Szül.név:Kiss Attila, Anyja neve: Születési helye, ideje:  
Adóazonosító jele Agrárkamara i.sz: Címe: 7057 Medina-Szőlőhegy,  
Fő u. 1.mint hasznóbérbe vevő, a továbbiakban: hasznóbérlő,- között alulírt napon az alábbiak szerint jött  
létre:

1./ A hasznóbérlet tárgya:

**Medina külterület 089/10 hrsz szántó művelési ágú 1 ha 2868 m<sup>2</sup> területű 45,12 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A hasznóbérlet időtartama: **2021.03.10 – 2026.12.31 -ig.**

**Felek megállapodnak abban, hogy a gazdasági év vége előtt 60 nappal, használatba adó tulajdonos egyoldalúan felmondhatja a használati szerződést, melyet földhasználó – az aktuális elszámolás mellett- tudomásul vesz.**

3./ Hasznóbérleti díj:**100.000.- Ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig.**

4./ **Hasznóbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése b) pontja alapján előhasznóbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (089/5,089/11)Hasznóbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Hasznóbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a hasznóbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A hasznóbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és hasznóbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Hasznóbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A hasznóbérleti szerződést közös megegyezéssel a hasznóbérlő és a hasznóbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a hasznóbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a hasznóbérlő vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a hasznóbérlő föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a hasznóbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély hasznóbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a hasznóbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a hasznóbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az

esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

### Nyilatkozatok:

#### **Kiss Attila nyilatkozom**

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv.40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2021....év ...02..... hó 21.... nap

-----  
haszonbérbe adó  
Oláh Tibor Józsefné

-----  
haszonbérbe vevő  
Kiss Attila

Tanúk

Név: OLÁH TIBOR JÓZSEF

Lakcím: FÜD SZÉKESVÁR ÁLLÓMAGY U. 27. 2/1

Aláírás: [Handwritten Signature]

Név: KISS ATTILA

Lakcím: SZABADSÁG U. 4.

Aláírás: [Handwritten Signature]