

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. február 25.
Készítés kezdő napja: 2021. február 26.
A jognyilatkozat megítélésére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. március 12. EZ A HATÁRIKÖZ FOGVESZTŐ.
Készítés napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A kijelentés nem minősül a haszonbérleti szerződés kezdetének.

Mely létrejött egyrészről

OLÁH TIBOR JÓZSEFNÉ (szül.n.:Pesti Katalin, szül.hely, idő: _____ a.n.: _____
, adóaz: _____ cím: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. 2/1. szám alatti lakos mint
haszonbérbe adó, a továbbiakban: haszonbérbe adó,-
másrészről

KISS ATTILA (Szül.név:Kiss Attila, Anyja neve: _____ zületési helye, ideje: _____
, Adóazonosító jele: _____ Agrárkamara i.r.sz: _____ Címe: 7057 Medina-Szőlőhegy,
Fő u. 1.mint haszonbérbe vevő, a továbbiakban: haszonbérelő,- között alulírt napon az alábbiak szerint jött
létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina külterület 066/28 hrsz szántó művelési ágú 5160 m² területű 9,77 aranykorona értékű föld ingatlan
1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **2021.03.10 – 2026.12.31** -ig.,

**Felek megállapodnak abban, hogy a gazdasági év vége előtt 60 nappal, használatba adó tulajdonos
egyoldalúan felmondhatja a használati szerződést, melyet földhasználó – az aktuális elszámolás
mellett- tudomásul vesz.**

3./ Haszonbérleti díj:**100.000.- ft/ha/év** fizetési határidő: **évente december 10-ig.**

4./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése c) pontja alapján
előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérelő
kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság
tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
megmaradjon.

6./ A haszonbérlelt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes
költség, és haszonbérlelt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás.
Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor
megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet
megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a
földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét,
a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat
után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld
használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésiügyi
szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta
meg.

9./ Magánszemély haszonbérelő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha
egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás
következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az

esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Kiss Attila nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv.40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Szecsárd, ...2021....év ..02.... hó ..24.. nap

haszonbérbe adó
Oláh Tibor Józsefné

haszonbérbe vevő
Kiss Attila

Tanúk

Név: OLÁH TIBOR JÓZSEFNÉ
Lakcím: Fűzősokos, Fűzősokos u. 27. 2/A
Aláírás: [Handwritten Signature]

Név: KISS ATTILA
Lakcím: SZABADSAK U. 11.
Aláírás: [Handwritten Signature]