

A kormányzat jelenlegi október 15-ig határidőre: 2021. augusztus 26.
Készítés kezdő napja: 2021. augusztus 27.
A jogszabályokat megfigyelve nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. szeptember 10. EZ A HATÁRIDŐ FOLYVÉSTŐ.
Készítés napja:

Haszonbérleti Szerződés

Kétfélek között: Kékes, Medina.

Elektronikus kizárólagos megkötés.

Amely létrejött egyrészről: *A kétfélek nem mint a haszonbérleti szerződés köztételt.*
TÓTH LÁSZLÓ sz. Tóth László a.n.: szem.szám: /

a.aj.: 7100 Szekszárd, Kapisztrán u. 8. szám alatti lakos mint, haszonbérbe adó – a továbbiakban: -
HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

KISS ATTILA Szül.név: Kiss Attila / Születési helye: , Anyja neve: .
adóazonosító jele: Agrárkamara reg.sz.: / 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő
u. 1.szám alatti lakos, **haszonbérlet** – a továbbiakban: - HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és
feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 054/46 hrsz-ú, **1 ha 3293 m²** területű, **20,89 AK**. értékű, szántó művelési ágú termőföld
1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A használat időtartama: **2021.09.01. – 2026.12.31-ig**

3./ Földhasználati díj: *120.000 Ft/ha/év - Egyházi káoszozó Ft/ha/év*

4./ a haszonbérleti díj megfizetésének határideje: **legkésőbb évente december 10-e.**

5./ **Felek megállapítják, haszonbérletet a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. b) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg. (Medina külterület 054/77,47 hrsz)**

6./ Földhasználó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a földhasználati szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A Földhasználót terheli a földhasználat, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség. Földhasználó köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A Földhasználati szerződést közös megegyezéssel a használatba adó és a Földhasználó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Földhasználó a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a Földhasználatba adó hozzájárulása nélkül vagy az építési szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A Földhasználat megszüntével a használt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A használat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj és bérleti időtartam korrekciójára lehetőséget

biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Kiss Attila nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2021 év 08 hó 22 nap

Tóth László

Kiss Attila

Tanúk

Név: KISS GABORVÉ

Lakcím: F100 Szekszárd, Wosinsky. út. 13. 4/2

Aláírás:.....

Név: SCHÜTZ ANITA

4057 MEDINA, Lakcím: SZADATSAIG U. 17.

Aláírás:..... ✓