

A kormányzat által készített kiadványok készítésének időpontja: 2021. augusztus 26.  
Készítés kezdő napja: 2021. augusztus 27.  
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló  
határidő utolsó napja: 2021. szeptember 10. EZ A HATÁRIDŐ FOGUESITŐ,  
keretül napja:

## Haszonbérleti Szerződés

Kijelölés: Kálmán, Medina.

Elektronikus készíttél megkötésű,  
a kijelölés nem minősíti a haszonbérleti szerződés készítését.

Amely létrejött egyrészről:

TÓTH LÁSZLÓ sz. Tóth László .

a.n.:

szem.száma:

a.aj. 7100 Szekszárd, Kapisztrán u. 8//szám alatti lakos mint, **haszonbérbe adó** – a továbbiakban: -  
HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

**KISS ATTILA** Szül.név: Kiss Attila / Születési helye: \_\_\_\_\_), Anyja neve: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jele: Agrárkamari reg.sz. / 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő  
u. 1.szám alatti lakos, **haszonbérlet** – a továbbiakban: - HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és  
feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina külterület 054/47 hrsz-ú, 5 ha 1074 m<sup>2</sup> területű, 80,72 AK. értékű, szántó művelési ágú termőföld  
1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A használat időtartama: **2021.09.01. – 2026.12.31-ig**

3./ Földhasználati díj: **120.000.- Ft/halév - Egyre növekvően Ft/halév**

4./ a haszonbérleti díj megfizetésének határideje: **legkésőbb évente december 10-e.**

5./ **Felek megállapítják, haszonbérletet a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján, a volt  
haszonbérlet olyan földművest,** illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül,  
illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a  
mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a  
haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy  
közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.

6./ Földhasználó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a földhasználati szerződés  
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,  
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége  
megmaradjon.

7./ A Földhasználót terheli a földhasználat, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes  
költség. Földhasználó köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A Földhasználati szerződést közös megegyezéssel a használatba adó és a Földhasználó bármikor  
megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet  
megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Földhasználó a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg  
a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés  
eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet föld  
használatát másnak átengedte, illetve ha ott a Földhasználatba adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi  
szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta  
meg.

10./ A Földhasználat megszűntével a használt ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés  
megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A használat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett  
földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó

rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

12./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj és bérleti időtartam korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

13./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

### Nyilatkozatok:

#### **Kiss Attila nyilatkozom**

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2021 év 08 hó 22 nap

\_\_\_\_\_  
Tóth László

\_\_\_\_\_  
Kiss Attila

Tanúk

Név: KISS GÁBORNÉ

Lakcím: 7100 Szekszárd, Wosinsky, ép. 13. 1/2

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: SCHÜTZ ANITA

Lakcím: 4057 MEDINA

Aláírás: \_\_\_\_\_