

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. szeptember 30.

Közétel napja: 2021. október 01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2021. október 15. EZ A HATAKIDŐ JOGVEGYESÍTŐ.

születés napja:

Haszonbérleti Szerződés

Képzőszerve: Jászai, Medina. Elektronikus közzététel megtörtént.

A képzőszerve nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.

Amely létrejött egyrészről:

RENCZES ISTVÁNNÉ sz. Keresztes Erzsébet /

a.n.:

szem.sz. száma:

a.aj.:

/ 7172 Harc, Kossuh L. u. 11. sz. alatti lakos mint, tulajdonos/haszonbérbe adó – a továbbiakban:

HASZONBÉRBE ADÓ -,

másrészről

KISS ATTILA /

.a.n.:

szem.sz. száma:

a.aj.:

Agrárkamara

ny.t.sz.:

, Családi gazd.ny.t.sz.:

MVH.reg.sz.:

/ 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u.

1.szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** – a továbbiakban: - HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina	kt	066/35	1 ha 8639 m2	szántó	4,5	33,12
--------	----	--------	--------------	--------	-----	-------

2./ A haszonbérlet időtartama 2021.10.01 – től 2026.12.31- ig tart.

3./ Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét 120000.-ft/év-ben állapítják meg. Haszonbérlet kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget.

4./ Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján - volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- **előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek.a) pontja alapján családi gazdálkodónak minősül.**

6./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérlet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építészeti szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérletet terhelik.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13./ Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon, az idényszerű munkálatok elvégzésre kerültek, amelyek értéke 50.000.- ft/ha. Ezen összeget előhaszonbérleti jogával élő fél köteles a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának napját követő 5 napon belül, egy összegben, szerződés szerinti haszonbérlet részére megfizetni.

14./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

15./ Jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet, hogy a haszonbérbeadó által aláírt közzétételi kérelmet az illetékes önkormányzatnál közzétételre benyújtsa. A meghatalmazást haszonbérlet jelen szerződés aláírásával elfogadja.

16./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával is kinyilatkozza, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során harmadik – vele azonos ranghelyen álló - személy elfogadó jognyilatkozatot tesz úgy haszonbérlet a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni.

Nyilatkozatok:

Kiss Attila nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, 2021 év 09 hó 28 nap

Renczes Istvánné

Kiss Attila

Tanúk

Név: SCHÜTZ GYÖRGY
4057 MEDINA

Lakcím: SZABADSÁG U. 4

Aláírás:.....

Név: SCHÜTZ GYÖRGYNA
4056 SZABADSÁG

Lakcím: SZABADSÁG U. 1.

Aláírás:.....
00 0