

A kormányzati portálon közzétett készítmény időpontja: 2021. november 05.

Jelzés kezdés napja: 2021. november 06.

A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. november 22. EZ A HATÁRIDŐ FOGVEESZŐ.

Érvényes napja:

Képzés: Képzés, Medina.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Elektronikus készítmény megkötés.

A képzésben nem minősül a hasznosítási szerződés közzétételének.

Amely létrejött egyrészről

név: *Vén Miklós*
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: *magyar*
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamara azonosító száma: -
lakcím: *7100 Szekszárd, Bartina utca 55.*

mint földtulajdonos/hasznélvező, továbbiakban: **Hasznosítási**

másrészről

név: *Fejős György*
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: *magyar*
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamara azonosító száma:
lakcím: *7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 13.*

a továbbiakban, mint **Hasznosítási** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Hasznosítási hasznosítási adja, a Hasznosítási pedig hasznosítási veszi az alábbi földrészletet:

Település	Hrsz.	Elhelyezkedés	Terület (ha)	AK	Művelési ág
<i>Medina</i>	<i>025/28</i>	<i>külterület</i>	<i>1,3449</i>	<i>43,17</i>	<i>szántó</i>
<i>Medina</i>	<i>054/59</i>	<i>külterület</i>	<i>0,63965</i>	<i>16,99</i>	<i>szántó</i>
<i>Medina</i>	<i>054/61</i>	<i>külterület</i>	<i>0,62635</i>	<i>15,73</i>	<i>szántó</i>

A Hasznosítási szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A hasznosítási szerződést

2021. év 12. hó 06. napjától kezdődően

2027. év 01. hó 31. napjáig, azaz kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege⁹⁰⁰⁰.....Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A kifizetés a tárgyév **12.31.** napjáig esedékes.
A fentiek alapján, ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2021.12.31.** napjáig esedékes.
4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. A Haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
6. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. A **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint;
 - f) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek;
 - g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A **Haszonbérbeadó** nyilatkozik, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérrelővel kívánja fenntartani a szerződést.
11. A szerződő felek a jelen szerződését elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:MEDINA.....,2021.....év11.....hó03.....nap.

.....
.....

Vén Miklós

Haszonbérbeadó

.....
.....

Fejős György

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:G. Lakócsé.....

Lakcím:FOSZ Medics.....

.....Széchenyi u. 6.....

Tanú 2.

Név:Siny Ágnes.....

Lakcím:FOSZ Medics.....

.....Arany J. u. 16.....