

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2021. november 22.

Készítés kezdő napja: 2021. november 23.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2021. december 07. EZ A HATÁRIDŐ JOGVÉDELTI
KÉRETT NAPJA:

Képző: Kőrös, Medina. **Haszonbérleti szerződés**

Elektronikus közzététel megtörtént. A képző nem minősül a haszonbérlet szer-
ződés készítőjének.

Amely létrejött egyrészről:

VIDA GYÖRGY sz. Vida György,

a.n.:

szem.száma:

, a.aj.:

állampolgársága: magyar /7172 Harc, Siófoki u. 19. szám alatti lakos, mint HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

BAKÓ NORBERT Bakó Norbert /,

a.n.:

ig, szem.száma:

, a.aj.:

Agrárkamurai azonosító:

Mvh azonosító:

, családi gazd.nyt.sz.:

regisztrált

földműves, magyar állampolgár/ 7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 4.szám alatti lakos, mint HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 057/41 hrsz-ú szántó művelési ágú 8215 m² területű 25,60 aranykorona értékű termőföld.

2./ A haszonbérlet időtartama 2021.12.22 – től 2026.12.31- ig tart.

3./ Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét 100.000.- - ft/ha/év-ben állapítják meg. Haszonbérelő kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget.

4./ Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján - volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- előhaszonbérleti jog illeti meg. a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek.a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG-00067652)

6./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérelőt terhelik.

1 1 0 - 2 . . 1 / 1

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13./ Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon, az idényszerű munkálatok elvégzésre kerültek, amelyek értéke 50.000.- ft/ha. Ezen összeget előhaszonbérleti jogával élő fél köteles a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának napját követő 5 napon belül, egy összegben, szerződés szerinti haszonbérlet részére megfizetni.

14./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

15./ Jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet, hogy a haszonbérbeadó által aláírt közzétételi kérelmet az illetékes önkormányzatnál közzétételre benyújtsa. A meghatalmazást haszonbérlet jelen szerződés aláírásával elfogadja.

16./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával is kinyilatkozza, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során harmadik – vele azonos ranghelyen álló - személy elfogadó jognyilatkozatot tesz úgy haszonbérlet a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni.

Nyilatkozatok:

Bakó Norbert nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fácánkert, ...2021.év hó nap

haszonbérbe adó
Vida György

haszonbérbe vevő
Bakó Norbert

Tanúk

Név: Bakó Norbert

Név: Bakó Norbert

Lakcím: T. I. S. D. Bonyhád Percezel u. 5/D

Lakcím: T. I. S. D. Bonyhád Percezel u. 5/D

Aláírás:.....

Aláírás:.....