

A kormányzati portálon feltöltött készítési időpontja: 2021. december 03.
Készítés kezdés napja: 2021. december 04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. december 20. EZ A HATÁRIDŐ FOGVÉLTÓ.
Lezárta napja:

Kijelölt: Kőrösi Medina.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Elektronikus készítéssel megtörtént.

A kijelölt nem műkölt a hasznosítási szerződés készítésével.

Amely létrejött egyrészről

név: *Molnár István*
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: *magyar*
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamari azonosító száma: -
lakcím: *7100 Szekszárd, Mecsek utca 18.*

mint földtulajdonos/hasznélvező, továbbiakban: **Hasznosítási beadó**

másrészről

név: *Fejős György*
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: *magyar*
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamari azonosító száma:
lakcím: *7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 13.*

a továbbiakban, mint **Hasznosítási** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Hasznosítási beadó hasznosítási be adja, a Hasznosítási pedig hasznosítási be veszi az alábbi földrészletet:

Település	Hrsz.	Elhelyezkedés	Terület(ha)	AK	Művelési ág	Tulajdon
<i>Medina</i>	<i>029/67</i>	<i>külterület</i>	<i>1,4924</i>	<i>35,07</i>	<i>szántó</i>	<i>2531/3507</i>

A Hasznosítási beadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A hasznosítási szerződést

2022. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2027. év 12. hó 31. napjáig, azaz 6 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **120000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik a **Haszonélvezőnek** (Molnár Istvánné, 7100 Szekszárd, Kadarka ltp. 11. MF/1. szám alatti lakos). A Haszonélvező akadályoztatása esetén a bérleti díjat a Haszonbérelő a Haszonbérbeadónak köteles megfizetni. A kifizetés a tárgyév **12.31.** napjáig esedékes.
A fentiek alapján, ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2022.12.31.** napjáig esedékes.
4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét **2** évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. A Haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
6. A Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt **6** hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. A **Haszonbérelő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja és 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerint;
 - f) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek;
 - g) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A *Haszonbérbeadó* nyilatkozik, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérelővel kívánja fenntartani a szerződést.

11. A szerződő felek a jelen szerződését elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: MEDINA, 2021. év 12. hó 02. nap.

.....
.....

Molnár István
Haszonbérbeadó

.....
.....

Fejős György
Haszonbérelő

.....

Molnár Istvánné
Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: MOLNÁRNÉ RIPPL Tünde

Lakcím: 7100 DEKORÁKÓ
MECSEK U. 18

Tanú 2.

Név: FEJŐS DANIEL GYÖRGY

Lakcím: 7100 SZEKSZÁRD
FEJES B. A. U. 47.

