

A kormányzati portálon kiküldés készítését időpontja: 2021. december 20.

Készítés kezdő napja: 2021. december 21.

A jogszabálytervezet megfigyelése napja állás

határidő utolsó napja: 2022. január 04. EZ A HATÁRIDŐ FOGVÉSI DÍJ.

kezdő napja:

Képfelrakás: Kékesd, Medina.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Elektronikus készítését megtörtént.

A képfelrakás nem minősül a haszonbérleti szerződés készítésének.

Mely létrejött egyrészről

**KÁROLY ISTVÁNNÉ** /szn: Övéri Julianna, szül:

. an.:

szem.sz.:

, adóz

7057 Medina, Kossuth L. u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó,

a továbbiakban: haszonbérbe adó,-

másrészről

**RAFAJLOVICS MIKLÓS** /szn: Rafajlovics Miklós, szül:

. an.:

szem.sz.:

, adóz

, Agrárkamara reg.sz.:

OCSG nyt.sz.:

/ 7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a

továbbiakban: haszonbérlet - , között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Medina külterület 093/34 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 7 ha 2305 m<sup>2</sup> területű 206,09 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**

**Medina külterület 093/35 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 4 ha 3745 m<sup>2</sup> területű 124,28 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **2022.01.01. – 2033.12.31 -ig.**,

3./ Haszonbérleti díj: **85.000.- ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig. A haszonbérleti díj nem egybefoglalt haszonbérleti díj.**

4./ **Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja** (11).

5./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta

meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

### Nyilatkozatok:

#### **Rafajlovics Miklós nyilatkozom**

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Medina, ...2021....év ...12..... hó ...17..... nap

-----  
haszonbérbe adó  
Károly Istvánné

-----  
haszonbérbe vevő  
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: Aberlányi László

Lakcím: 7057 Medina Bogyosy 23 u 50

Aláírás:.....

Név: Bida Zoltán

Lakcím: 7057 Medina Bogyosy 23 u 1/a

Aláírás:.....