

Haszonbérleti szerződés

582199

2023 JAN 30

Amely létrejött egyrészről

név: **Posch Gábor** szül.: Posch Gábor
szül. hely és idő: anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 18. 1/8.
tartózkodási hely:
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos/Haszonbérbeadó**)

másrészről

név: **Mészáros Ádám Győző** szül. Mészáros Ádám Győző
szül. hely és idő: anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7057 Medina, Kossuth utca 10.
mint bérlő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi:
- a **Medina külterület 083/7** helyrajzi számon nyilvántartott, 7,2604 Ha alapterületű, szántó művelési ágú 220,00 aranykorona értékű ingatlant,
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
2. A haszonbérleti szerződés 2024.07.17. napjától kezdődően 2029.07.17. napjáig tart. **A haszonbérleti díj mértéke 120 000 -Ft/év./Ha**
3. A kifizetés a tárgyév december 30. napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2025. december 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.
4. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtja.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

