

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Medina Község Önkormányzata** (tulajdonos) felhatalmazásából adószáma: 15414210-2-17, törzsszáma: 414214, képviselője: **Vén Attila polgármester** (szül.:
; anyja neve. személyi azonosító:) 7057
Medina, Szőlőhegyi u. 6. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről **Farkasfalvi Csilla**, (adóazonosítója: zül: , anyja
neve: , személyi azonosító: magyar állampolgár, földműves
bej.határozat száma: agrárkamarai nyilv.szám:) 7056
Szedres, Hunyadi u. 16. szám alatti lakos, **mint haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet)

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó a képviselő-testület 11/2023.(I.25.) számú határozata alapján haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonában a

Medina zártkert 606/8 hrsz-ú, 1981 m² területű, szántó művelési ágú, 5,51 AK értékű földterületet, melynek alapján haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület használatának szedésére, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzben haszonbérlet fizetni.

2. A felek a haszonbérlet szerződést 2023. év március hó 1. napjától 2028. év április hó 1. napjáig tartó határozott időre kötik.

3. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészlet haszonbérlet díját felek kölcsönös megállapodással **10.000,-Ft/év, azaz tízezer forint/ év** összegben határozzák meg, mely díj tartalmazza az ÁFA összegét.

A haszonbérlet díjat haszonbérlet utólagosan minden év december hó 15. napjáig egy összegben tartozik az önkormányzat 71800037 - 11154282 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára átutalni oly módon, hogy – az azonosítás céljából – azon nevét, lakcímét, valamint a „haszonbérlet díj” szöveget olvashatóan feltünteti, vagy pénztári befizetéssel, Medina Község Önkormányzat pénztárába.

A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és használatának szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni..

5. A haszonbérlet szerződést egy hónapi felmondással a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.

6. Haszonbérbe adó a haszonbérlet szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbe vevő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

7. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földterületet alhaszonbérbe, vagy azt harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.

8. A haszonbérlet megszüntével a földet haszonbérlet olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.


12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező vitás kérdéseket egymás közötti tárgyalás útján rendezik, annak meghíúsulása esetére a Szekszárdi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.


13. A felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv.szerint olyan földművesnek minősül, akinek a lakóhelye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van. Földművesként való bejegyző határozat száma: Az előhaszonbérleti jog ennek megfelelően az Fftv.46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg.

14. Jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59.§ (1) alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.



15. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után 3 (három) eredeti példányban megkötötték és sajátkezü aláírásukkal ellátták. Egy példány szerződés a haszonbérletet illeti meg.



Kelt: Medina, 2023. február 10.


Vén Attila polgármester
a bérbeadó képviselőjében


Farkasfalvi Csilla
haszonbérlető

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: **LAKI S DARA INKA**
Aláírás: 
Lakcím: **FJT. MEDINA, Csiókerka u. 6.**
Szig.: 

Név: **OBERLÄNDER LÁSZLÓNÉ**
Aláírás: 
Lakcím: **7057 MEDINA, BAYCSY-ZS. U. 50.**
Szig.: 

Zelradék:
A kormányzati portálon történt készítés időpontja: 2023. február 24.

Kézelt kezdő napja: 2023. február 25.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. március 13. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Szeretel napja:

Képzőgésnap: **Medina, Medina.**

Elektronikus készítés megtörtént.

A képzőgésnap nem minősül a haszonbérleti szerződés készítésének.

2. oldal, összesen: 2