

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Természetes személy, használatba adó adatai:

Név: **Görcs Jenő**

Cím: 7052 Kölesd, Hajnal u. 25/B.

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító:

Bankszámlaszám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Földműves nyilvántartási szám:

mint **haszonbérbe adó**, másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezés: **Kölesdi Agrár Kft.**

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye): 7052 Kölesd, Rákóczi u. 72.

Adószám: 12747023-2-17

Kamarai nyilvántartási szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Családi- és utóneve: Kovács Ferenc

Lakcíme: 7051 Kajdacs, Kossuth L. u. 590.

mint **haszonbérbe vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Kölesdi Agrár Kft.
7052 Kölesd, Rákóczi utca 72.
Adószám: 12747023-2-17

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:

Medina	029/20	hrs.	szántó	1 ha 3680 m ²	32,15 AK	/
--------	--------	------	--------	--------------------------	----------	---

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja a 2024. gazdasági évre 140.000 Ft/ha/év, azaz évente hektáronként Száznegyvenezer forint. A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő köteles minden év december 31. napjáig a haszonbérbe adónak – amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek - az általa megadott bankszámlaszámra megfizetni. A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlan sajátosságaira (megközelíthetőség, termőföld minősége, vízzel való ellátottság, stb.) való tekintettel került kialakításra.

Felek úgy állapodnak meg, hogy a haszonbérlet rövid időtartama miatt keletkező adót a haszonbérbe vevő köteles megfizetni.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést a 2023.10.31.-2024.11.15. időtartamra kötik meg. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szól 2013. évi CXXII. Törvény (Továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérletre jogosult.

4./ Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasznosítási díjtartozása.

6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény tv. 40. § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mivel haszonbérelő bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.

7./ Haszonbérelő olyan jogi személy – mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8./ Haszonbérelő nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

9./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) szerinti birtokmaximumot (1.200 ha). Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy viseli a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését.

10./ Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a hasznélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A fenti ingatlan tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén haszonbérbe adó kötelessége arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.

A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérlo a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlo a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy azonos rangsorban lévő előhaszonbérleti jogosultak közül jelen haszonbérbe vevőt választja.

11./ A haszonbérlo kötelezi magát arra, hogy a haszonbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

12./ A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a haszonbérbe vevőnek. Ilyen bejelentésig a haszonbérlo a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

13./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlant megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérlo nem felel.

14./ A haszonbérlo bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatát megilletik.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést annak lejáratá előtt is – az év végére felmondani – ha a földtörvényből eredően használatában, vagy bérbe adásában korlátozások lépnek fel.

Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, amennyiben haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének a szerződésben foglalt határidőre nem tesz eleget.

16./ A haszonbérlo felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználatára nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

18./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

19./ Haszonbérbe adó magyar állampolgár, míg haszonbérlo Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kölesd, 2023. 10. 16.

Görcs Jenő
haszonbérbe adó

Kölesdi Agrár Kft.
7052 Kölesd, Rákóczi utca 72.
Adószám: 12747023-2-07

Kölesdi Agrár Kft. (Kovács Péter és társaság)
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Reich Gábor
Cím: 7130 Tolna, Mező u. 2.
Szem. ig. szám:
Aláírás:

Név: Bräutigamné Kovács Mónika
Cím: 7051 Kajdacs, Petőfi S. u. 32.
Szem. ig. szám:
Aláírás:

záradék

st. kormányzati portálon közzétett kézzel írt okiratokról: 2023. október 26.

Jelen szerződés napja: 2023. október 27.

A jognyilatkozat megkötésére kaptam elűt határidő utáni napja: 2023. október 27.

Aláírás napja:

Közzététel: Kölesd, Medina. Az elektronikus közzététel megkötésére megkötés napján. A közzététel nem minősül a bennmaradó ügyek kezeltének.