

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582192

2026.04.01. 1. sz.

Mely létrejött egyrészről

SZABÓ ZOLTÁN /szn:

szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz:

7057 Medina, Petőfi Sándor utca 12. szám alatti lakos, mint

haszonbérbe adó, a továbbiakban: **haszonbérbe adó,-**

másrészről

RAFAJLOVICS MIKLÓS /szn:

szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz:

magyar állampolgár, Agrárkamarai

reg.sz.: , Cs.g. nyt.sz.: / 7057 Medina, Kossuth L. u. 4. szám
alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban: **haszonbérő** -, között alulírt napon az
alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 091/28 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 17 ha 8112 m² területű 566,04 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2026.04.01.- 2036.12.31 -ig.**

3./ Haszonbérleti díj: **150.000.- ft/ha/év, fizetési határidő: évente december 10-ig. A haszonbérlet megfizetésének módja: Átutalás.**

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a 2. esedékességtől számolva a MNB inflációs mértéke alapján, a 3%-ot meghaladó inflációs mérték 50%-val emelkedik évente.

Szerződő felek megegyeznek, hogy öt év elteltével a bérleti alapdíj módosítására lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint, figyelembe véve az infláció mértékét és a helyben szokásos haszonbérleti díj változását.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj felülvizsgálatát a bérő kérheti, ha a támogatási környezet jelentős mértékben változik.

4./ Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül.

5./ Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CXXII. tv. 58.§-ának rendelkezései szerint - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli

felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbéreilt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építési szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbéreilt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

12./ Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:

A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Rafajlovics Miklós nyilatkozom

- földművesnek minősülök - 40.§ (1),
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom - 42.§ (3),
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot - 43.§ (1),
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek - 42.§ (1).

Kelt: Medina, 2026. év március hónap 13. napján

haszonbérbe adó
Szabó Zoltán

haszonbérbe vevő
Rafajlovics Miklós

Tanúk

Név: **TAKÁCS ATTILA**

Lakcím: **7140 BÁTASZEK, HUNYADI u. 116.**

Aláírás:

Név: **SCHULIZ TAMÁS**

Lakcím: **7140 BÁTASZEK DIOFF SZA Z.**

Aláírás:

Zárószó:

Készítve időpontja: 2026. április 21. 2
A jegyzőkönyvet megkötés után nyitva álló határidő

- első napja: 2026. április 22.

- utolsó napja: 2026. május 06. **EZ A HATÁRIDŐ FÖLVEVŐ!**

Képzőhely: Kőrös, Medina.

Aláírás:

A képzés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.