

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név: **Tóth Zsuzsanna** szül. :
szül. hely és idő: : anyja neve:
személy azonosító száma: :
állampolgárság: magyar
lakcím: 8000 Székesfehérvár, Toldi utca 28.
mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

név: **Wenhardt György** szül.
szül. hely és idő: : anyja neve:
személy azonosító száma: :
állampolgárság: magyar
lakcím: 7057 Medina, Gátórház
földműves nyilvántartásba vétel száma: :
agrárkamrai nyilv. tart. szám:
mint Haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) között a megjelölt helyen és időben
a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő az alábbi ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek:

- **Medina** külterület **019/12** helyrajzi számon nyilvántartott, 1 Ha 2089 m² alapterületű, szántó művelési ágú 35,55 aranykorona értékű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja a 2026. gazdasági évben 350.000,- Ft/Ha/év. A bérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig esedékes. **A haszonbérleti díj megállapítása annak figyelembevételével történt, hogy a bérelni kívánt terület a Sió csatorna mellett fekszik, ezáltal az ingatlan öntözhetősége egész évben biztosított.** A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik, bérbeadónak az OTP Banknál vezetett: számú folyószámlájára. Szerződő felek már most megállapodnak, hogyha jelen haszonbérleti szerződést meghosszabbítják, akkor a haszonbérleti díj megállapításánál figyelembe veszik az infláció éves mértékét.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést 2026.06.04. napjától határozott időtartamra **2027.06.05.** napjáig kötik meg.

4./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett.

b. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok;

c. a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Szám: 5822 73 2026 JÚN 08	Melléklet:	
Eloszám:	Előadó:	Érkezett:

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46 § 1. bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd, valamint a 46. § (4) bekezdésének a. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként rendelkezem FELIR azonosító: Haszonbérő bejegyzett tulajdonosa a Medina külterület 019/21 hrsz-ú ingatlanak.

f. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

g. haszonbérbe adó kijelenti, ha a szerződésre a haszonbérbe vevővel egy ranghelyen álló előhaszonbérleti jogosult tenne ajánlatot, akkor a szerződést a haszonbérbe vevővel kívánja fenn tartani.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérlet ingatlanát a jó gazda gondossá gával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

6./ A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adatában vagy a haszonbérlet ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

7./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot illetik.

8./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználat nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.

10./ Haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő is magyar állampolgár, így jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Medina, 2026.06.01

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Wenhardt - Antal Marietta
1773 ZOMBA Rákóczi utca 28.

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

Roman Gábor
2004. Sándorfalva, Földi Mihály u 28

Záróké:

Készítéssel időpontja: 2026. június 17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva állt határidő:

- első napja: 2026. június 18.

- utolsó napja: 2026. június 02. E2 A HATÁRIDŐ FOGYVETŐ!

Szeretettel napja: Helyjoggyártó: Helyes, Medina.

A kijelentés nem minősül a haszonbérleti szerződés készítéséhez.