Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szám: 582241
2026 JÚN 03.
Előszám: Előadó: Érkezett:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
PINTÉR JÓZSEF szn: szül.: an: szem.sz:
magyar állampolgár/ 7057 Medina, Arany J. u. 14. szám alatti lakos, mint
HASZONBÉRBE ADÓ
másrészről
BAKÓ NORBERT
a.aj.: Agrárkamarai azonosító: szem.száma
családi gazd.nyt.sz.: , MVH azonosító:
regisztrált földműves, magyar állampolgár/ 7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 4. szám alatti lakos,mint HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 057/29 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú, 3410 m2 területű, 9,48 Ak. értékű ingatlan.

2./ A haszonbérlet időtartama 2026.06.05 – től 2031.12.31- ig tart.

3./ Felek a közösen kialkudott haszonbérleti díj mértékét 120.000.- ft/ha/év-ben állapítják meg. Haszonbérlő kijelenti, hogy a közösen kialkudott évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget. Fizetési mód: átutalás

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. - előhaszonbérleti jog illeti meg. 2013. évi CXXII. tv.46.§. (4) bek. a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő vállalja, a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségek, illetékek, adók, közterhek megfizetését.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ A felek megállapodnak abban,- tudomásul veszik – hogy bérbeadó egészségi állapotának megromlása esetén a bérleti szerződés felmondását egyoldalú nyilatkozattal megteheti és azt bérbe vevő feltételek nélkül elfogadja.

9./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-ában rögzítettek szerint -akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ Magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlő – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a

mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ **Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:**

A Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Bakó Norbert nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fácánkert, ...2026 év .....05..... hó ...29.. nap

haszonbérbe adó
Pintér József

haszonbérbe vevő
Bakó Norbert

Tanúk

Név: BAKÓNÉ ÉLMAKER MÓNIKA
Lakcím: 7136 FÁCÁNKERT KOSSUTH C. 6.
Aláírás:..

Név: KOVÁCS ÉVA
Lakcím: 7134 NAGYMAGYAROD BUDAI N.-É. 38.
Aláírás:...

Záradék:
Készítés időpontja: 2026. június 30.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
– első napja: 2026. július 01.
– utolsó napja: 2026. július 15. EZ A HATÁRIDŐ FONTOS!
Levétel napja: Kifüggesztve: Kálcsy Medina.

A kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.