Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szám: 58222/70 / Melléklet:

Ügyszám: Előadó: Érkezett:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
KOVÁCS MIHÁLY /szn: szül.: an: n, szem.sz:
magyar állampolgár/ 7057 Medina-Szőlőhegy, Határ u. 10. szám alatti lakos,
és
KOVÁCS MIHÁLYNÉ /szn: , szül.: an:
szem.sz. magyar állampolgár/ 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 45. szám alatti lakos,
mint HASZONBÉRBE ADÓ
másrészről
BAKÓ NORBERT szem.száma:
a.aj. Agrárkamarai azonosító: Mvh azonosító:
családi gazd.nyt.sz.: , regisztrált földműves, magyar állampolgár/ 7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 4. szám alatti lakos,mint HASZONBÉRLŐ között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 057/15 hrsz-ú ingatlan „b" szántó művelési ágú, 2300 m2 területű, 4,00 Ak. értékű ingatlan

2./ A haszonbérlet időtartama 2026.06.05 – től 2031.12.31- ig tart.

3./ Felek a közösen kialkudott haszonbérleti díj mértékét 120.000.- ft/ha/év-ben állapítják meg. Haszonbérlő kijelenti, hogy a közösen kialkudott évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget. Fizetési mód: átutalás

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. - **előhaszonbérleti jog illeti meg. 2013. évi CXXII. tv.46.§. (4) bek. *a)* pontja alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy <u>őstermelők családi gazdaságának tagja</u>

Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő vállalja, a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségek, illetékek, adók, közterhek megfizetését.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ A felek megállapodnak abban,- tudomásul veszik – hogy bérbeadó egészségi állapotának megromlása esetén a bérleti szerződés felmondását egyoldalú nyilatkozattal megteheti és azt bérbe vevő feltételek nélkül elfogadja.

9./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-ában rögzítettek szerint -akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ Magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a

haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlő – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:

A Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Bakó Norbert nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fácánkert, ...2026 év .....05..... hó ...29.. nap

haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő
Kovács Mihály	**Kovács Mihályné**	**Bakó Norbert**

Tanúk

Név: BAKÓNÉ ELTAGELEK MÁRIKA
Lakcím: 7135 FÁCÁNKERT BETHLEN G. U. 6.
Aláírás:

Név: LUBNYA ÉVA
Lakcím: 7785 NAGYNYÁRÁD BUDAI N.A. 38.
Aláírás:

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026. június 30.
A jegyzőkönyvet megtekintése nyitva álló határidő
- első napja: 2026. június 01.
- utolsó napja: 2026. június 15. EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja:

Kifüggesztve: Kőrösdy Melinda.

A kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti szerződés közlésének.