

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Szám: 582268/	Melléklet:
Előszám: 2076	Előadó:
	Érkezett:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

SZENDI ISTVÁN /szn:

szül.:

szem.sz:

magyar állampolgár/ 7057 Medina-Szőlőhegy, Fő u. 21. szám alatti lakos, mint
HASZONBÉRBE ADÓ

másrészről

BAKÓ NORBERT

a.aj.:

Agrárkamrai

azonosító

szem.szám:

Mvh

azonosító:

családi gazd.ny.sz.:

állampolgár/ 7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 4.szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az
alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Medina külterület 057/5 hrsz-ú ingatlan „b” szántó művelési ágú, 1853 m2 területű, 3,22 Ak. értékű, és „c” szőlő művelési ágú ingatlanból 1800 m2 területű, ingatlanrész. Térképi kimutatás csatolva.

2./ A haszonbérlet időtartama 2026.06.05 – től 2031.12.31-ig tart.

3./ Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét 120.000.- ft/ha/év-ben állapítják meg. Haszonbérő kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 15-éig vállal kötelezettséget. Fizetési mód: átutalás

4./ Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. - előhaszonbérleti jog illeti meg. 2013. évi CXXII. tv.46.§. (4) bek. a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérő vállalja, a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségek, illetékek, adók, közterhek megfizetését.

6./ A haszonbérő terhelő a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérő illető a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ A felek megállapodnak abban, tudomásul veszik – hogy bérbeadó egészségi állapotának megromlása esetén a bérleti szerződés felmondását egyoldalú nyilatkozattal megteheti és azt bérbe vevő feltételek nélkül elfogadja.

9./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-ában rögzítettek szerint -akkor kerülhet sor, ha a haszonbérő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérő vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésiügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ Magánszemély haszonbérő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményekben olyan tartós változás következik be, amely a

haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ **Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:**

A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Bakó Norbert nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fácánkert, ...2026 év 05..... hó ...29.. nap

haszonbérbe adó
Szendi István

haszonbérbe vevő
Bakó Norbert

Tanúk

Név: Bakó Norbert
Lakcím: Fácánkert Bethlen G. út 6.
Aláírás:

Név: Károlyi Erika
Lakcím: Fácánkert Bethlen G. út 6.
Aláírás:

Zárda:

Tárgyalás időpontja: 2026. június 30.

A jognyilatkozat megtételén nyitva álló határidő

- első napja: 2026. június 01.

- utolsó napja: 2026. június 15. E2 A HATÁRIDŐ TÖRVESZTŐ!

Utolsó napja:

Előjegyzés: Helyi, Helyi.

A közigazgatás nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.