

## TÁJÉKOZTATÓ

### a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

#### **Tisztelt Ingatlantulajdonosok!**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 21-i ülésén megalkotta 1/2026.(I.23.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. A Rendelet 2026. február 1-én hatályba lépett.

A Rendelet lehetővé teszi a tulajdonosnak, hogy a Földhivatalnál kérelmezze a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának „művelés alól kivett területként” történő bejegyzését. Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Medina település közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető.

Fontos kiemelni, hogy a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog (adás-vételi szerződés kifüggesztése) a művelés alól kivont zártkerteket nem érinti. A kivonás után az ingatlannyilvántartásban szereplő „kivett” jogi jellegű ingatlan már nem számít termőföldnek.

Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdésének megfelelően a tulajdonos kérelemmel fordulhat az illetékes Földhivatalhoz a művelés alóli kivonás érdekében, mely kérelmet online **e-papíron** vagy **személyesen** is be lehet nyújtani. Fontos, hogy a kérelmen fel kell tüntetni a vonatkozó önkormányzati rendelet számát! Több tulajdonos esetén a kérelem csak akkor nyújtható be, ha valamennyi tulajdonos adatai feltüntetésre került, továbbá szükséges az összes tulajdonos aláírása. Meghatalmazott – például ügyvéd – útján is intézhető az eljárás.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ingatlantulajdonosokat arról is, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti az ingatlan belterületbe vonását, valamint azt, hogy az ingatlan beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetőségére továbbra is a helyi építési szabályzat rendelkezései az irányadók.

**Medina Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**