



Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság

3. 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21
7101 Szekszárd, Pf. 86.
☎ 74/501-152, BM: 23/35-50, Fax: 23/35-59
✉ tolnarendor@tolna.police.hu



Szám: 17000/2898-3/2014.Ált.

Tárgy: Önkormányzati ingatlan
használata
Ügyintéző: Fergerné dr. Hohmann Dóra
Email: fergerned@tolna.police.hu
Tel: 501-100/3579

Vén Attila
polgármester
Medina Község Önkormányzata

MEDINA
Kossuth L. u. 59.
7057

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatóság Igazgatási Főosztály Fittársági Osztálya a KMB Iroda elhelyezésére szolgáló ingatlanrész használata tárgyában felterjesztett szerződésben az alábbi (formai) módosítási javaslatot terjesztette elő.

A tervezet 1. pontját az alábbiak szerint javaslom módosítani:

1.1. Használatba adó ... számú képviselő-testületi határozata vagy ... alapján hozott Medina Község Polgármesteri Hivatala ... a kizárólagos tulajdonát képező, természetben 7057 Medina, Kossuth L. u. 59. szám alatti ingatlanból 25 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész) Használatba vevő részére határozatlan időre ingyenes használatba ad. Használatba vevő pedig azt használatba veszi.

1.2. Felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanrészben a szolgálati helyük előmozdításának segítése ... különösen a község közbiztonságának fokozása, az állandó rendőri jelenlét biztosítása ... érdekében a ... Rendőrkapitánysághoz tartozó Korzói Megbízotti Iroda Medina Községben működtesse."

Az 1. pont módosítására figyelemmel a 2. pontot az alábbi tartalommal javaslom megtartani:

2. Használatba vevő az ingatlanrész az 1.2. pontban meghatározott célra használhatja."

Kérem: szíveskedjék – a fenti javaslatnak megfelelően átdolgozott – tervezetet áttekinteni, az azzal kapcsolatos észrevételeiről – lehetőleg soron kívül – a fentiekben megjelölt ügyintézői e-mail címen tájékoztatni.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjék részemre megküldeni a szerződés jogalapját képező képviselő-testületi döntésről, illetőleg a polgármesteri döntésről készült határozatot (rendeleti hivatkozással).

2014. 12. 15.

Előadó:	Utószó:	Ellátó:
718-2/2014		Vén A.

Ennek hiányában a Titkársági Osztály nem javasolja a szerződésnek az országos rendőrfőkapitány úr részére jóváhagyásra történő felterjesztését.

Szekszárd, 2014. december 10.

Tisztelettel:


Taukerné dr. Pusztai Erika r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány-helyettes (gazdasági)

Szám:

Ingatlanhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről a **Medina Község Önkormányzata** (székhely: 7057 Medina, Kossuth L. u. 59., képviseli: Vén Attila polgármester) használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről a **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21., képviseli: dr. Soczó László r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány, adószám: 15720728-2-51, bankszámlaszám: 10046003-01451629) használatba vevő – a továbbiakban: Használatba vevő – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó – számú képviselő-testületi határozata vagy alapján hozott Medina Község polgármesterének döntése alapján – a kizárólagos tulajdonát képező, természetben 7057 Medina, Kossuth L. u. 59. szám alatti ingatlanból 25 m² nagyságú ingatlanrészt (a továbbiakban: ingatlanrész) Használatba vevő részére ingyenes használatba ad. Használatba vevő pedig azt használatba veszi.
2. Felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrészben a szolgálati feladatok ellátásának segítése – különösen a község közbiztonságának fokozása, az állandó rendőri jelenlét biztosítása – érdekében a Szekszárdi Rendőrkapitánysághoz tartozó Körzeti Megbízotti Iroda Medina Községben működhessen.
3. Használatba vevő az ingatlanrészt a 2. pontban meghatározott célra használhatja.
4. A szerződés annak aláírásától határozatlan időre szól.
5. Használatba adó szavatolja, hogy az ingatlanrészre nincs harmadik személynek olyan joga, amely a Használatba vevőt a kizárólagos használatban, jogai gyakorlásában akadályozná, zavarná.
6. Használatba vevő az ingatlanrészt köteles rendeltetésszerűen használni. Az ingatlanrész használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak nem engedheti át, átalakítást, a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével beruházást nem végezhet.
7. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó viseli az ingatlanrész használatával felmerült közüzemi költségeket.
8. Használatba adó a vonatkozó jogszabályok szerinti rendszerességgel, saját költségén köteles elvégeztetni az elektromos berendezések érintésvédelmi felülvizsgálatát, a kífeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi szempontú

felülvizsgálatát, és a villámvédelmi rendszerek felülvizsgálatát, továbbá gondoskodik azok karbantartásáról, javíttatásáról.

9. Használatba adó vállalja, hogy a vizsgálat eredményéről felvett jegyzőkönyvet a vizsgálatokat követően haladéktalanul megküldi a Használatba vevőnek.
10. Felek a szerződést indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel rendes felmondással bármikor jogosultak írásban felmondani.
11. Felek jogosultak a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.
12. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen
 - ha a Használatba vevő az ingatlanrészt nem rendeltetésszerűen használja és a jogellenes magatartását a Használatba adó írásbeli felszólítására, az abban megjelölt határidőig sem hagyja abba.
13. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlanrészt a megszűnéstől számított 30 napon belül – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – a Használatba adó birtokába visszaadni.
14. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült esetleges vitájukat elsődlegesen békés úton, személyes egyeztetéssel rendezik.
15. Szerződő felek a közöttük felmerülő jogvita elbírálására – amennyiben a személyes egyeztetés nem vezetne eredményre – a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanrész felajánlás érvényességének feltétele az országos rendőrfőkapitány jóváhagyó nyilatkozata, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták, egyidejűleg a Felek között jelen szerződés tárgyában korábban létrejött szerződés és azok módosításai hatályukat veszítik.

Szekszárd, 2014.

.....
Vén Attila
polgármester
Medina Község Önkormányzata
képviselőtében

.....
Dr. Soczó László r.dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány
Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselőtében

Jogi ellenjegyzés:

Fergerné dr. Hohmann Dóra
2014.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Taukerné dr. Pusztai Erika r.alezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrőkeapitány-helyettes (gazdasági)
2014.

Készült 5 pld-ban

Kapják: Használatba adó

TMRFK GI Műszaki Osztály

TMRFK GI Közgazdasági Osztály

Rendőrkapitányság Szekszárd

Iráttár