

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2014-2019.



MEDINA

Tartalomjegyzék

Bevezetés

I. Településfejlesztés

II. Településüzemeltetés

III. Közzolgáltatások

IV. Adópolitika

V. Pénzügyi egyensúly

VI. Munkahelyteremtés

VII. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2014-2019), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

I.

5. Településfejlesztés *Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása*

A törvény előír az önkormányzatok számára kötelező és önként vállalt feladatokat. Azonban figyelembe kell venni a feladat- és hatáskör jellegét, az eltérő adottságokat, a lakosság számát, a gazdasági teljesítőképességet, a terület nagyságát.

Kötelező feladatok lehetnek:

- településfejlesztés, településrendezés;
- köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- óvodai ellátás;
- ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés;
- környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- hulladékgazdálkodás
- közbiztonság
- szociális ellátások és szolgáltatások.

Önként vállalt feladatok

Az önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önkormányzat az önként vállalt feladattal nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, továbbá finanszírozása a saját bevételek vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

1) Jelenlegi helyzet

Medina község intézményrendszere fejlett, az oktatási, egészségügyi, szociális szolgálat rendszerében.

Az elmúlt években új játszótérrel, parkkal gazdagodott a község. Az önkormányzati tulajdonú épületek felújítása folyamatos.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy a község polgárainak komfortérzete tovább javuljon. Ezek közül a legfontosabbak a szilárd burkolatú utak, járdák, buszöblök további felújítása.

2) Célok

- a) A barátságos, biztonságos, szép település ideáljának további folyamatos közelítése,
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése az oktatási, egészségügyi és szociális ellátás,
- c) A települési vonzerő növelése a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel,
- d) Erősíteni Medina gazdasági alapját a helyi mezőgazdasági, ipari szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva,
- e) Tovább segíteni Medina társadalmi és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva,
- f) Az energiatakarékosságra épülő felújítási programok, pályázatok benyújtásának generálása, segítése, lebonyolítása.

3) Alapelvek

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való megszervezése és folyamatos biztosítása.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási, nevelési, kulturális, közművelődési, szociális és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, közigazgatási és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása,
- e) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti és a verseny tisztaságát garantálja.
- f) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a település közterületeink további szépítése, fejlesztése és a közlekedési infrastruktúra fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák).
- g) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a település polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a települési rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- h) A műveltség, a kultúra és a nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a települési rendezvényekhez és kulturá-

lis programokhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1. Az Önkormányzat közvilágításának korszerűsítése KEHOP

2. Építendő és felújítandó járdák építési programja

- Rákóczi utca járda felújítása
- Zrínyi utca járda felújítás
- Árkok oldalsó falának megerősítése
- Szabadság utca járda, út felújítása
- Damjanich utca felújítása
- a többi utcában szakaszos felújítás
- a külterületi utak folyamatos karbantartása

II.

Településüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet

Medinán a településüzemeltetési feladatokat az Önkormányzat látja el. Kivéve a közüzemi szolgáltatásokat.

Célok

- a) A település normális napi életének folyamatos biztosítása minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költséghatékony megoldások megtalálása.
- c) A településüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése az Önkormányzat részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

2) A településüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja

- a) Az Önkormányzat és ezen belül a falugondnoki szolgálat által ellátandó feladatok:
 - 1. Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása,
 - 2. Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése,
 - 3. Csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása,
 - 4. Járdák, közterek takarítása,
 - 5. Játsszótér üzemeltetése, karbantartása,
 - 6. Köztéri szemétkgyűjtők ürítése,
 - 7. Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtti és utáni takarítás,
 - 8. Köztisztasági feladatok ellátása,
 - 9. Lakossági bejelentések fogadása,
 - 10. Önkormányzati bérlakások kezelése,
 - 11. Parlagfű irtás,
 - 12. Önkormányzat épületeinek takarítási feladatai.

III.

Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet

A közművek jelentős része nem az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az Önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben

törvényben szabályozott, tehát az Önkormányzat hatáskörén kívül esik.

2) Célok

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése,
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése,
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése,
- d) A kommunális hulladékszállítás problémáinak megoldása az új jogszabályi keretek között,
- e) A környezet védelme, az illegális szemétkerakások csökkentése,
- f) A téli hó eltakarítás és síkosság-mentesítés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós mellékútvonalakon.

3) Alapelvek

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a polgárok számára (amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik).
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közszolgáltatók irányában.

IV. Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet

Medina Község Önkormányzata Képviselő-testületének alapelve több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a település működtetéséhez, illetve a lépésről lépésre haladó fejlődéshez minimálisan szükséges.

Az iparűzési adókulcs hosszú évek óta állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén – a helyi adókról szóló törvény által lehetővé tett 2%-os felső határ ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adófizetési kötelezettség – a törvény által lehetővé tett 5000 Ft/nappal szemben – 3000 Ft/nap.

2015. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 14000 Ft/ingatlan/év, aki Medina közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik 8000 Ft/ingatlan/év kedvezményt kap, de a mérték még így is jelentősen elmarad a helyi adókról szóló törvény által biztosított felső határtól, ami 17.000 Ft/ingatlan/év.

2013. január 1-jétől a beszedett (megfizetett, behajtott) gépjárműadó bevétel 60%-a a központi költségvetést illeti, a települési önkormányzatnál mindösszesen 40% marad.

Medinán nincsen sem építményadó, sem telekadó.

Bár megtörtént az önkormányzati adósságkonszolidáció, a magánszemélyek kommunális adója és az iparűzési adó mérséklésére nincsen lehetőség. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az államháztartásról szóló törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

2) Célok

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Mivel Medinán a kis- és közepes vállalkozások a jellemzőek, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, és hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparűzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tar-

tani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

Alapelvek

- d) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált,
- e) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélvőség csökkentésére,
- f) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

V.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet

Az állami adósságkonszolidációnak, valamint az évek óta tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Medina Község Önkormányzata adósságállománnyal nem rendelkezik

2) Célok

- a) Úgy fejleszteni a települést, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a pénzügyi stabilitást.
- b) A beruházási és felújítási terveket hitel felvétele nélkül, más külső forrás (állami vagy európai uniós pályázati támogatás) igénybevételeivel megvalósítani.

3) Alapelvek

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egészé.

- c) A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogatja.

VI.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet

Medinán dinamikusan nőtt a helyben lévő munkahelyek száma. Az országos munkanélküliségi ráta alatt vagyunk. Mindezek alapján biztosan állíthatjuk, hogy a helyi vállalkozások, az agrárium igen jelentős munkaadók, ezért közérdek, hogy jól működjenek.

2) Célok

- a) Továbbra is minél több polgár helyben találjon munkát,
- b) A helyi lakosok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése,
- c) A Kormány által biztosított Közfoglalkoztatási Program keretein belül nyújtott lehetőséggel – mely a munkanélküliség csökkenését segíti elő – továbbra is élni kell.

3) Alapelvek

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kisvállalkozások, mezőgazdasági vállalkozók fejlődésének elősegítésével kell szolgálni: a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparűzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- b) El kell érni, hogy ne a szociális segély megszerzése legyen a cél, hanem a munkavállalás.

VII.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet

Medina teljes ingatlanvagyonra 510 db ingatlanból áll. Ebből:

- a) törvény alapján forgalomképtelen 418 db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok stb.)
- b) törvény alapján korlátozottan forgalomképes 63 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai),
- c) üzleti vagyon 29 db ingatlan (pl. önkormányzati lakások, beépítetlen területek, szántók, legelők stb.).

2) Célok

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a község polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak, a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthetők. Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, illetve, hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.

Zárszó

Az Önkormányzat alapvető célja az, hogy a település infrastruktúrájának fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a község polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a település polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek, az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Medina, 2015. május 23.

Vén Attila
polgármester