

Megbízási szerződés

- települési főépítési feladatok ellátására -

melyet egyrészről a Vén Attila polgármester által képviselt

Medina Község Önkormányzata (7057 Medina, Kossuth utca 59.) - a továbbiakban Megbízó-, másrészt

Béres István (7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4., nyilvántartási szám: 35293708, adószám: 66477435-1-22, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12072552-00679853-00100007) okl.építész - a továbbiakban mint Megbízott - kötöttek meg az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó, valamint a Megbízott megállapodnak abban, hogy 2015. október 15. napjától 2016. december 31. napjáig Megbízott települési főépítési feladatokat lát el Medina Községben a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§-a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos rendelkezései szerint:

„10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.”

Megbízott jogai és kötelezettségei kizárólag Medina község közigazgatási területére vonatkoznak.

2. Béres István okl. építész a Medina község főépítési tevékenységére vonatkozó megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott személyi feltételeknek megfelel.
3. Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízással kapcsolatos az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, azokra tekintettel látja el a feladatot.
4. A Megbízott vállalja, hogy munkáját magas színvonalon, teljes felelősséggel végzi a Magyar Építész Kamara (kamarai tagsági szám: 02-0636) mindenkor szakmai és etikai elvei szerint.
5. Felek nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés díját bruttó **(alanyi adómentes) 45.000.- Ft/hónap**, azaz negyvenötezer forint/hónap összegben állapítják meg. A Megbízott a Megbízó felé más költséget nem számol el.
6. A megbízási díjat a Megbízók havonta számla ellenében átutalással fizetik meg a feladatot ellátó Megbízottnak.
7. A Megbízó térítés mentesen biztosítja a feladat ellátásához szükséges irodai eszközöket és iroda helyiség használatot. Az ügy ellátásával felmerült egyéb költségek is Megbízót terhelik.
8. A megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.
9. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybe vett személyért Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
10. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
11. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs lehetőség. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
12. A megbízás megszűnésekor Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott-kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.
13. A megbízási szerződést Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.
14. A szerződést Megbízott is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben, valamint az 1997.évi LXXVIII. törvényben és ennek végrehajtásáról megjelenő jogszabályokban.

bályokban, továbbá a Ptk-ban foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek a megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Medina, 2015. október

.....
Vén Attila polgármester
Megbízó

.....
Béres István okl.építész
megbízott