



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYPELBÍZOTT

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Iktatószám: TOB/22/509-1/2016.

Ügyintéző: dr. Józsa Krisztina

Határidő: 2018. december 31.

Medina

Tárgy: törvényességi felhívás Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének mulasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva megvizsgáltam Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének működését, mely alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2016. évi ellenőrzési munkaterv alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal által vizsgálandóak a települési önkormányzatok mindazon építési tárgyú rendeletei, melyek megalkotására vonatkozó felhatalmazás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényből (továbbiakban: Étv.) ered, különös tekintettel a helyi építési szabályzatot érintően megalkotott rendeletekre.

Az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 5. § (4) bekezdése alapján a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.

A kormányhivatal rendelkezésére álló nyilvántartás alapján megállapítható, hogy a képviselő-testület az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjának felhatalmazó rendelkezésével nem élt, helyi építési szabályzatát önkormányzati rendelet formájában nem állapította meg.

A képviselő-testület mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést követett el, mivel helyi építési szabályzatának megalkotására rendeletben nem került sor.

Tekintettel arra, hogy az Étv. vonatkozó felhatalmazó rendelkezése egyértelmű kötelezettséget rögzít, ezért az önkormányzat képviselő-testületének a Jat. 5. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel rendeletben kell megalkotnia a helyi építési szabályzatát.

A településrendezési eszköz egyeztetésének és elfogadásának irányadó szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) rögzíti.

A mulasztásos jogszabálysértés orvoslása érdekében a képviselő-testületnek önkormányzati rendeletet kell alkotnia helyi építési szabályzatáról, legkésőbb – figyelemmel a TFR. 45. § (1) bekezdésére – 2018. december 31. napjáig.

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása során figyelembe kell venni a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályait is.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a mulasztásos jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2016. június 17.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Kálmán
kormány megbízott