

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:² **Medina-Önkormányzati Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye: **7057 Medina, Kossuth utca 59.**

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁶:

1.4. A társaság telephelye(i):⁷

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

2. A társaság alapítója

Név:⁹

Lakcím:.....

Cégnév (név):¹⁰ **Medina Község Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹¹ **Törzsszáma: 414214**

Székhely: **7057 Medina, Kossuth utca 59.**

Képviselőre jogosult neve: **Vén Attila polgármester**

Lakcím: **7057 Medina, Szőlőhegyi utca 6.**

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

¹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹²

- 3.1. Főtevékenység: **81.10 Építmény üzemeltetés**
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹³ 01.60 Mezőgazdasági, betakarítást követő szolgáltatás
41.10 Épületépítési projekt szervezése
41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
42.11 Út, autópálya építése
42.99 Egyéb m.n.s. építés
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
56.20 Rendezvényi étkeztetés és egyéb vendéglátás
56.30 Italszolgáltatás
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21 PR, kommunikáció
71.11 Építészmérnöki tevékenység
71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
74.20 Fényképészet
81.21 Általános épülettakarítás
81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29 Egyéb takarítás
81.30 Zöldterület-kezelés
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁴

a) határozatlan.

b) határozott¹⁵-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft,**

azaz **Hárommillió forint**, amely

a) **100.000,-Ft**, azaz **Egyszázezer forint** készpénzből,

b)¹⁶ **2.900.000,-Ft**, azaz **Kettőmillió-kilencszázezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

¹² A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹³ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő.

¹⁵ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁶ Szükség esetén kitöltendő.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Medina Község Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,-Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **100.000,-Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **100.000,-Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁸.

A fennmaradó összeget:-ig¹⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b)²⁰ Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **traktor** értéke: **2.900.000,-Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

¹⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult²¹ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.²² A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:²³

Lakcím:

Cégnév (név):²⁴

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²⁵

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²⁶

a) határozott időre²⁷: **2020. január 31.**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2017. március 21.**

A megbízás lejártá:²⁸

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban²⁹ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére³⁰

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

²¹ Aláhúzással jelölendő.

²² Szükség esetén bővíthető.

²³ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁴ Szervezet esetén kell kitölteni.

²⁵ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁹ Aláhúzással jelölendő.

³⁰ Aláhúzással jelölendő.

12.2.³¹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)³²:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.³³ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Lang Katalin**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁴

a) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³⁵ Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³⁶

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³⁷ A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízátság³⁸

a) határozott időre³⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja:

A megbízátság lejártá:⁴⁰

Név:

Lakcím:

A megbízátság⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre

³¹ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

³² Szükség esetén bővíthető.

³³ Szükség esetén bővíthető.

³⁴ Szükség szerint kitöltendő.

³⁵ Szükség szerint bővíthető.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárta:⁴³

Név:⁴⁴

Lakcím:

A megbízás⁴⁵

a) határozott időre⁴⁶

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárta:⁴⁷

15. Könyvvizsgáló⁴⁸

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁹

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁵⁰

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárta:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵¹

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁸ A Ptk. 3:38. § és 3: 129–131. § esetén.

⁴⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

a) a Céglőzlőnyben

b) a társaság honlapján⁵²

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Medinán, 2017. március 21.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Medina Község Önkormányzata képv.: Vén Attila polgármester**

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁵³

.....
Dr. Horváthné dr. Takács Zita ügyvéd

⁵¹ Aláhúzással jelölendő.

⁵² Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁵³ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

A

**Medina-Önkormányzati
Korlátolt Felelősségű Társaság
T A G J E G Y Z É K E**

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Név: | Medina Község Önkormányzata |
| 2. Lakcím: | 7057 Medina,
Kossuth u. 59. |
| 3. A törzstőke mértéke: | 3.000.000,-Ft |
| 4. A tag törzsbetétje: | 100.000,- Ft
pénzbeli betét és
2.900.000,-Ft
nem pénzbeli betét (apport) |
| 5. Üzletrész %-ban: | 100% |
| 6. Üzletrész átruházása, felosztása: | 2013. évi V. tv. szerint |

Medina, 2017. március 21.

Lang Katalin
ügyvezető

Az okiratot ellenjegyezte:

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

NYILATKOZAT

Alulírt **Lang Katalin**, - Szekszárd, 1955. szeptember 14. an: Szabó Julianna, 7057 Medina, Kossuth L. u. 24. sz. alatti lakos, mint a **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, cselekvőképességem korlátozva nincsen és a 2013. évi V. tv-ben megjelölt személyi körülményeknek megfelelek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott törvény értelmében velem szemben a 3:22.§-ban megjelölt, az ügyvezetői tisztség betöltését kizáró összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, valamint eltiltás hatálya alatt nem állok. Kijelentem továbbá, hogy az ügyvezetői tisztség betöltésének más jogszabályban megjelölt akadályai sincs.

Kijelentem, hogy a Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaságban az ügyvezetői tisztséget a Szekszárdon, 2017. március 21. napján kelt Alapító Okiratban és a 2013. évi V. tv-ben foglaltaknak megfelelően látom el.

Ezen nyilatkozatot cégbíróságnál történő felhasználás végett adtam ki.

Medina, 2017. március 21.

Lang Katalin
ügyvezető

Az okiratot ellenjegyezte:

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

NYILATKOZAT

Alulírt **Vén Attila** polgármester, mint Medina Község Önkormányzatának, - 7057 Medina, Kossuth u. 59., törzs.sz.: 414214, képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy a **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye az önkormányzat tulajdonát képező **7057 Medina, Kossuth u. 59..** sz. alatt legyen és a társaság a tevékenységét ezen a helyen folytassa.

Ezt a nyilatkozatot cégbíróági felhasználás érdekében adtam.

Medina, 2017. március 21.

Medina Község Önkormányzata
Képv.: Vén Attila polgármester

Ellenjegyzem Medinán, 2017. március 21. napján

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

NYILATKOZAT

Alulírt **Vén Attila** polgármester, mint Medina Község Önkormányzatának, - 7057 Medina, Kossuth u. 59., törzs.sz.: 414214, képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy a **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében a Medina község nevét, illetve az „Önkormányzati” szót a fent megadott formában szerepeltesse.

Ezt a nyilatkozatot cégbíróági felhasználás érdekében adtam.

Medina, 2017. március 21.

Medina Község Önkormányzata
Képv.: Vén Attila polgármester

Ellenjegyzem Medinán, 2017. március 21. napján

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

Ügyvezetői nyilatkozat pénzbeli hozzájárulás befizetésének igazolásáról

Alulírt **Lang Katalin**, - Szekszárd, 1955. szeptember 14. an: Szabó Julianna, 7057 Medina, Kossuth L. u. 24. sz. alatti lakos, mint a **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője igazolom, hogy a társaság alapítója a 100.000,-Ft pénzbeli betétet a Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezésére bocsátotta a társaság házipénztárásba történő befizetéssel.

Medina, 2017. március 21.

Lang Katalin
ügyvezető

Ellenjegyzem Medinán, 2017. március 21. napján

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

**Ügyvezetői nyilatkozat a nem pénzbeli hozzájárulás (apport)
rendelkezésre bocsátásának igazolásáról**

Alulírt **Lang Katalin**, - Szekszárd, 1955. szeptember 14. an: Szabó Julianna, 7057 Medina, Kossuth L. u. 24. sz. alatti lakos, mint a **Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője igazolom, hogy a társaság alapítója a 2.900.000,-Ft értékű nem pénzbeli betétet (apportot) jelen okirat aláírásának napján a Medina-Önkormányzati Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezésére bocsátotta.

Medina, 2017. március 21.

Lang Katalin
ügyvezető

Ellenjegyzem Medinán, 2017. március 21. napján

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd

APPORTLISTA- APPORTNYILATKOZAT

Alulírt **Vén Attila** polgármester, mint **Medina Község Önkormányzatának**, - 7057 Medina, Kossuth u. 59., törzs.sz.: 414214, képviselője, a **Medina-Önkormányzati Kft.** tulajdonába adom az alábbi nem pénzbeli betétet az alább megjelölt értéken:

A nem pénzbeli betét megnevezése	Db	Azonosító sz.	Érték (Ft)
XXX-YYY frsz-ú traktor	1		2.900.000,-Ft
Összesen:			2.900.000,-Ft

A társaság rendelkezésére bocsátott apport értékéért, annak végrehajthatóságáért, használhatóságáért kellék- és jogszavatosságot vállal az alapító.

Kijelentem, hogy a társaság tulajdonába adott – fent részletezett – nem pénzbeli betét teljes egészében a társaság rendelkezésére áll, annak értékelését a piaci ár alapján az alapító határozta meg.

Medina, 2017. március 21.

Medina Község Önkormányzata
Képv.: Vén Attila polgármester
apportot szolgáltató alapító

Ellenjegyzem Medinán, 2017. március 21. napján

Dr. Horváthné dr. Takács Zita
ügyvéd