

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

2. előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2020. július 29. napján 8⁰⁰ órakor tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Medina, Kossuth L. u. 25. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő és előadó: Vén Attila polgármester
Előterjesztést készítette: Vén Attila polgármester , dr. Herczig Hajnalka jegyző
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Lang Katalin a Medinai Helytörténeti és Hagyományőrző Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy használati jogot biztosítson részükre Medina, Kossuth L. u. 25. szám alatti ingatlanon (szolgálati lakás), arra tekintettel, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” kiírásra pályázatot szeretnének benyújtani. A pályázat benyújtásának feltétele – önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében – az ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodás.

Ingyenes használati szerződés megkötésének hatályos jogszabályi háttere

A Medina Község Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 8.§ (1) bekezdése szerint az ingatlan használatának átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja és vagyonrendelet 2. sz. melléklete értelmében a 2438 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik.

Az Nvtv. 7. § (1) a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. „...helyi közművelődési tevékenység támogatása”

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat:

.../2020. (VII.29.) önkormányzat határozat:

Medina, Kossuth L. u. 25. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete térítésmentes használati jogot biztosít a Medinai Helytörténeti és Hagyományőrző Egyesület részére 5 év időtartamra

Felhatalmazza egyben a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 5.

Felelős: Vén Attila polgármester

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Medina, 2020. július 22.

Vén Attila sk.
polgármester