



Szekszárdi Tankerületi Központ

Medina Község Önkormányzat 7057 Medina, Kossuth L. u. 59.	
Érkezett: 2023. év 06. hó 19. nap	
Ügyiratszám: M/147-2/2023	Előadó: Rabin D.

Medina Község Önkormányzata
Vén Attila polgármester
részére

Medina
Kossuth Lajos utca 59.

7057

Iktatószám: TK/160/253-1/2023.

Ügyintéző: dr. Barabás Gábor
Melléklet: vagyonkezelési szerződést
megszüntető okirat
tervezete
Hivatkozás: TK/160/232-28/2018. sz.
vagyonkezelési szerződés

Tárgy: vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat tervezetének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Medina Község Önkormányzata vagyonátadó és Szekszárdi Tankerületi Központ vagyonátvevő között TK/160/232-28/2018. sz. vagyonkezelési szerződés jött létre a Medina belterületi 366 hrsz.-ú ingatlanra és önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladatellátást szolgáló egyes ingókra.

Az ingatlanban működő Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskola medinai telephelye feladatellátása 2022. 09. 01. napjától szünetel.

A Szekszárdi Tankerületi Központ TK/160/253-1/2023. ikt. sz. felterjesztett javaslata alapján a köznevelésért felelős miniszter nevében eljáró köznevelésért felelős államtitkár BM/16288-1/2023. ikt. számú döntési táblázat 520. sorszáma alatt meghozott döntésével engedélyezte a Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskola telephelye 7057 Medina, Rákóczi utca 15. feladatellátási helyére vonatkozóan a szünetelő státuszú 005-ös medinai telephely jogutód nélküli megszüntetését, 2023. szeptember 01. napjának hatályával, ennek értelmében a Szekszárdi Tankerületi Központ fenntartói joggyakorlása 2023. augusztus hónap 31. fordulónapjával e feladatellátási hely tekintetében megszűnik.

A Szerződés 34. c) pontja értelmében és összhangban az Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdéssel, a Szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe vett ingatlanban megszűnik.

A vagyonkezelési szerződés megszüntetéséhez az okiratot a Szekszárdi Tankerületi Központ elkészítette, amit tanulmányozás és testületi elfogadás végett ezennel T. Polgármester Úr rendelkezésére bocsátok. Kérem, hogy a tervezettel kapcsolatos javaslatairól szíveskedjék tájékoztatni, ennek hiányában az anyagot a képviselő-testületnek döntésre előterjeszteni szíveskedjék.

Szekszárd, 2023. június 13.

Tisztelettel:



Szekszárdi Tankerületi Központ
képv.: Gerzsei Péter
tankerületi igazgató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Medina Község Önkormányzata

székhelye: 7057 Medina, Kossuth L. u. 59.

képviseli: Vén Attila polgármester

törzsszáma: 414214

adóigazgatási azonosító száma: 15414210-2-17

bankszámlaszáma: 71800037-11154282

KSH statisztikai számjele: 15414210-8412-312-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. em.

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek között 2018. március 27. napján TK/160/232-28/2018. ikt. számon határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre a Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskola Medinai telephelye feladatellátási helyéül szolgáló Medina, Rákóczi u. 15. alatti, Medina belterületi 366 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 1/1 hányadrészére, valamint az abban elhelyezett és a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemekre, köznevelési közfeladat ellátása céljából.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 84. § (7) bek. d.) pontja értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével összefüggésben.

A Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskola Medinai telephelye Medina, Rákóczi utca 15. alatti feladatellátási helyén a köznevelési feladatellátás 2022. szeptember 01. napjától szünetel.

A Szekszárdi Tankerületi Központ TK/160/253-1/2023. ikt. sz. felterjesztett javaslata alapján a köznevelésért felelős miniszter nevében eljáró köznevelésért felelős államtitkár BM/16288-1/2023. ikt. számú döntési táblázat 520. sorszáma alatt meghozott döntésével engedélyezte a Szekszárdi I. Béla Gimnázium Bezerédj István Általános Iskola telephelye 7057 Medina, Rákóczi utca 15. feladatellátási helyére vonatkozóan a szünetelő státuszú 005-ös medinai telephely jogutód nélküli megszüntetését, 2023. szeptember 01. napjának hatályával, ennek értelmében a Szekszárdi Tankerületi Központ fenntartói joggyakorlása 2023. augusztus hónap 31. fordulónapjával e feladatellátási hely tekintetében megszűnik.

A Szerződés 34. c) pontja értelmében – összhangban az Nkt. 74. § (4) bekezdéssel - a Szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyongazdálkodásba vett ingatlanban megszűnik, egyúttal Felek a köznevelési közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyon visszaadásában állapodnak meg, ennek részletes szabályait a jelen okiratba foglaltan az alábbiak szerint fogadják el:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2018. március 27. napján közöttük létrejött vagyongazdálkodási szerződésüket 2023. augusztus hó 31. napjának hatályával közös akarat elhatározásukból megszüntetik, az Átvevő köznevelési közfeladata Medina belterületi 366 hrsz.-ú, természetben Medina, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlanban való ellátásának megszűnése (Nkt. 74. § (4) bek.) indokával. Felek a vagyongazdálkodási szerződésből eredő kötelezettségeiket a megszűnés beálltaig kötelesek teljesíteni, az ezt követő időszakban a kezelői jogviszonyból eredő követelést – a 6. pontban írt kivétellel – egymással szemben nem támasztanak.
2. Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése napján, azaz 2023. augusztus hó 31-én az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadja.
3. Átvevő az Önkormányzat tulajdonában álló és az Intézmény szakmai feladatellátásához kapcsolódó tárgyi eszközök birtokát - kezelői jogának megszűnésével - 2023. augusztus 31. napján köteles visszaadni az Önkormányzatnak, amiről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Átvevő a saját tulajdonú vagyontárgyait 2023. augusztus hó 31. napjáig köteles az 1. pont szerinti Ingatlanból elszállítani.
4. Átvevőt a vagyongazdálkodási jogának megszűnését követő időszakra vonatkozóan az Ingatlan fenntartásával összefüggő költségek, közterhek és díjak nem terhelik,
5. Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő a vagyongazdálkodási időtartamában az Ingatlanban felújítási, ingatlan-fejlesztési munkákat nem végzett, Felek ezzel kapcsolatban megtérítési igényt egymással szemben nem támasztanak.
6. Felek vállalják, hogy a vagyongazdálkodási szerződésből eredő, egymás irányában fennálló fizetési kötelezettségeiknek legkésőbb 2023. október hó 31. napjáig eleget tesznek, ennek érdekében legkésőbb 2023. szeptember hó 30. napjáig kölcsönösen kiszámlázzák követeléseiket.
7. Felek megállapítják, hogy az Átvevő javára a vagyongazdálkodásba vett Ingatlanra szóló kezelői jog a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre került, ezért Átvevő a jelen okirat aláírásával a Medina belterületi 366 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán

fennálló kezelői jogának törléséhez ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

8. Felek az okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária Szekszárd, Garay tér 18 alatti ügyvédet a jelen okirat ellenjegyzésével és képviseletük ellátásával a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti kezelői jog törlése iránti eljárásban. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.
9. Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadók.
10. Felek a 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
11. Jelen okiratot Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta.

Kelt: Medina, 2023.

Szekszárd, 2023.

.....
Medina Község Önkormányzata
képviseli
Vén Attila
polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
képviseli
Gerzsei Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Medina, 2023.".

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2023.".

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Medina, 2023.".

Ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2023.".

.....
jegyző

.....
ügyvéd

