

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

7. előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. szeptember 25. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Fadd 3401 hrsz-ú, illetve Badacsonytomaj 1498., illetve 1500. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről Döntés a Fadd 3401 hrsz-ú, illetve Badacsonytomaj 1498., illetve 1500. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő és előadó: Lang Katalin polgármester
Előterjesztést készítette, törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere az alábbi kéressel kereste meg a résztulajdonos önkormányzatokat, köztük Medina Község Önkormányzatot.

Szekszárd Megyei Jogú Város 2905 tulajdoni hányadban tulajdonosa a

- Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű,
- Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanoknak.

Az ingatlanok „vízmű üdülők” voltak, a Tolna Megyei Vízmű Vállalat volt a fenntartó, jelenleg pedig a Szekszárdi Vízmű Kft. gyakorolja az üzemeltetési jogokat. Azonban a 105 tulajdonos önkormányzat nem fordított pénzt az ingatlanok karbantartására, fejlesztésére, melyek állaga ennek következtében folyamatosan romlik, értékük csökken.

A Szekszárdi Vízmű Kft. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata nyomán elkészítette az ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslését. (1., 2. és 3. számú melléklet) Az értébecslésben foglaltak alapján a Közgyűlés úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja az ingatlanokat, melyre nagyobb esély van, ha minden tulajdonos így dönt.

Ezért javasolta az alábbi határozati javaslatok elfogadását a résztulajdonos önkormányzatok részére.

Medina Község Önkormányzat tulajdoni hányada: 20/10000.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

.../2025. (IX. 22.) önkormányzat határozat
a Fadd 3401 hrsz-ú, illetve Badacsonytomaj 1498., illetve 1500. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a részben (20/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező

- Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű,
 - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
 - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja.
2. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az 1. pontban szereplő ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értékbecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.
 3. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedését versenyeztetési eljárás keretében kívánja értékesíteni azzal a feltétellel, hogy a forgalmi értékbecslésben rögzített ár egyben minimálárnak minősül.
 4. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírására.
 5. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok egyes adásvételi szerződéseinek megkötésénél az önkormányzat nevében eljárjon, azokat aláírja, felhívja továbbá a polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatot tegye meg.
 6. Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az 1-5. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2025. október 10.

Határozatról értesül: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Pénzügy

Irattár

Medina, 2025. szeptember 17.

Lang Katalin sk.
polgármester