

2. előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025 november 26. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő és előadó: Lang Katalin polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeképpen a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- helyi iparüzési adót

vezethet be.

Jelenleg az önkormányzat helyi adókról szóló 9/2012. (XII. 2.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, illetve a helyi iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A fentiekre tekintettel

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 47.279,6,- Ft.
- Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, így a kommunális adó éves mértéke ingatlanonként 8.000 Forint, lakcímmel nem rendelkezőknek 14.000,- Ft.

Iparüzési adó:

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az

adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti. Ez azt jelenti, hogy a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését, esetleg új adónem bevezetését eredményező, 2026. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván hozni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Jelen esetben 2025. december 1. napjáig.

A jelenlegi gazdasági helyzetben nem javasoljuk új adónem bevezetését, és nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását sem.

Az önkormányzat további fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei a következők:

1. a temetőkről és temetkezésről szóló 5/2014. (V.3.) a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet,
2. a közterület használatáról szóló 9/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet,
3. a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet,

A fenti rendeletek egyike esetében sem javasoljuk a díjtételek változtatását, de az átgondolt döntés meghozatala érdekében az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a díjat megállapító rendeletek díjtételei.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

**.../2025. (XI.26.) önkormányzat határozat
az önkormányzat fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek
felülvizsgálatáról**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési kötelezettséget előíró rendeletei esetében a díjtételek változatlanul hagyásáról dönt.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy
Pénzügy
Irattár

Medina, 2025. november 19.

Lang Katalin sk.
polgármester

A temető működtetéséhez kapcsolódó díjtételek**1. Temetkezési helyek megvásárlásának díjtételei:**

1 személyes sírhely	20.000 Ft
minden további személy esetében	10.000 Ft
egyes urna sírhely	40.0 Ft

2. Temetkezési helyek megváltásának díjtételei

1 személyes sírhely	20.000 Ft
minden további személy esetében	10.000 Ft
egyes urna sírhely	40.000 Ft

3. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás mértéke 1167 Ft /év**4. A temetőben a működtető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

Ravatalozó (A ravatalozáshoz szükséges kellékeket a temetkezési szolgálatást végző biztosítja.)	használat 5.000 Ft /alk
--	----------------------------

Közterület-használati díjak mértéke

Közterület-használati díj tárgya	Közterület-használati díj mértéke (Ft-ban)
árusító és egyéb fülke, bódé, pavilon	200/m2/hó
egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	5.000/gk/hó
építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék elhelyezése	500/m2/hó
alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre - kivéve mezőgazdasági termény (kukorica, tej, méz, táp) árusítása	1.500/nap
kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, mutatóvanyos tevékenység	250/m2/nap
teher-, áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi 72 órán túli folyamatos tárolására	3000/gk/hó
zöldfelület bármilyen célú igénybevétele	500/m2/nap

1. Bölcsődei étkezés:

Egy ellátottra jutó napi intézményi térítési díj összege (Ft)

Nettó: 680,- Ft

Bruttó: 864,- Ft

2. ÓVODAI ÉTKEZTETÉS

	Egy ellátottra jutó napi intézményi térítési díj összege (Ft)	
	Nettó	Bruttó
Tízórai	142	180
Ebéd	332	422
Uzsonna	130	165
Összesen:	604	767