

11. számú előterjesztés
Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. május 28. napján 17⁰⁰ órakor tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről

Előterjesztő: Lang Katalin polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakó Norbert, Tóth Mária, Kocsi János, Horváth Attila, Kovács Mihály, a Medina, Szőlőhegy garázsosor jelenlegi „tulajdonosai”, jogi szempontból használói jelen előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordultak Medina Község Önkormányzatához.

A garázsosor megépítését az egykori Hunyadi Mgtsz. engedélyezte. A garázsok megépítését követően az a beépítéssel érintett telek tekintetében tulajdonjogot az építtetők nem szereztek, csak a felépítményt illetően, azonban ez nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásba. Eredetileg a garázsok adásvétele előtt elővásárlási joga lett volna a Hunyadi Mgtsz-nek. Azonban arra vonatkozóan, hogy az Mgtsz fennállása alatt felajánlásra került-e egy-egy garázs, nem áll rendelkezésre semmilyen irat.

Az Mgtsz megszűnését követően az ingatlan, amelyen a garázsosor áll állami tulajdonba került. a tulajdoni viszonyok ekkor sem kerültek rendezésre, bár 2017. évben volt erre irányuló próbálkozása a garázsokat jelenleg használóknak. Az MNV Zrt. azonban nem adta el az ingatlant.

A fentiekben jelzett 073/19. hrsz-ú ingatlan egy tavalyi kormányhatározat alapján került Medina Község Önkormányzat tulajdonába és 2026. évben került Medina Község Önkormányzat nevére.

A 073/19. hrsz-ú ingatlan besorolása a Medina Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet szerinti önkormányzati vagyon elemei közé sorolása nem történt meg, azonban jellegére tekintettel forgalomképes/üzleti vagyonba sorolása javasolt.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2026. (V.28.) önkormányzat határozat:
a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medina 073/19. hrsz-ú kivett gazdasági épület művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni.

(Értékesítés esetén) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan forgalmi értékének szakértő általi felmérésről.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Medina, 2026. május 20.

Lang Katalin sk.
polgármester